



PROYECTO DE CONSTRUCCION EN LOS SOLARES 2 - 3 - 5 - 7 y 8
DE LA MANZANA 56

MEMORIA

Se trata de ejecutar en los mencionados solares, una agrupación de viviendas, formada por 8 casas dobles y compuestas cada una de ellas de entresuelo y cuatro pisos.

Un semisótano, ocupa la totalidad de los solares, incluso la parte correspondiente al patio central, dándosele entrada por la calle de San Fermín, por tener en este punto la rasante mas baja de las tres que rodean el edificio.

Las viviendas de los cuatro pisos superiores, son de cinco tipos distintos, que se indican en los planos con las letras A - B - C - D - E y tienen la composición siguiente;

Tipos A - B - C - E .

Comedor, 4 dormitorios, cocina, despensa, baño y W.C. independiente

Tipo D Comedor, 3 dormitorios, cocina, despensa, baño y W.C.

En la planta entresuelo se distribuyen tipos análogos con comedor 3 o 4 dormitorios, cocina, despensa, baño y W.C. independiente.

Sobre la entrada a la planta de semisótano, se utiliza la parte posterior a la altura del entresuelo, para dos viviendas destinadas a porterías de cada una de las casas correspondientes y compuestas de comedor, 3 dormitorios, cocina y wc.

La construcción es a base de estructura total de hormigón armado y fachadas de ladrillo a cara vista. Los demás elementos de la construcción serán los normales de la localidad y la cubierta a base de teja árabe.

La superficie ocupada por la edificación en la zona de pisos es de 2.582 m/2 siendo la altura de la fachada de 17.50 mts. en la calle de Amaya 17 en la de Tafalla y 18 en la de San Fermín. La altura interior de los pisos es de 2.80 y la del semisótano de 4.00

Se calcula un valor a la construcción de 1.500.000 pts con rentas medias de 115 pts y 2.880 en semisótano

Pamplona Agosto de 1938

El Arquitecto