

**DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA  
SEPTIEMBRE 2023**

<b>Nº solicitudes solo arrendamiento:</b>	<b>7.706</b>
<b>Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:</b>	<b>2.257</b>
<b>Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:</b>	<b>6.338</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>16.301</b>

**Los ingresos de los demandantes por solicitud** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2022) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

**Solo arrendamiento**

**INGRESOS (IFP renta 2022)**

<b>Veces SARA</b>	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	53,97%	19,19%	9,46%	12,16%	4,27%	0,95%
nº solicitudes	4.159	1.479	729	937	329	73

**INGRESOS (importe en euros renta 2022)**

<b>Euros</b>	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	14,85%	18,60%	29,45%	18,56%	12,38%	6,12%
nº sol	1.145	1.434	2.270	1.431	954	472

**Solo arrendamiento con opción de compra**

**INGRESOS (IFP renta 2022)**

<b>Veces SARA</b>	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	13,07%	11,34%	10,99%	30,93%	25,88%	7,80%
nº solicitudes	295	256	248	698	584	176

**INGRESOS (importe en euros renta 2022)**

<b>Euros</b>	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	4,12%	5,18%	14,44%	21,71%	29,02%	25,52%
nº sol	93	117	326	490	655	576

**Ambas preferencias**

**INGRESOS (IFP renta 2022)**

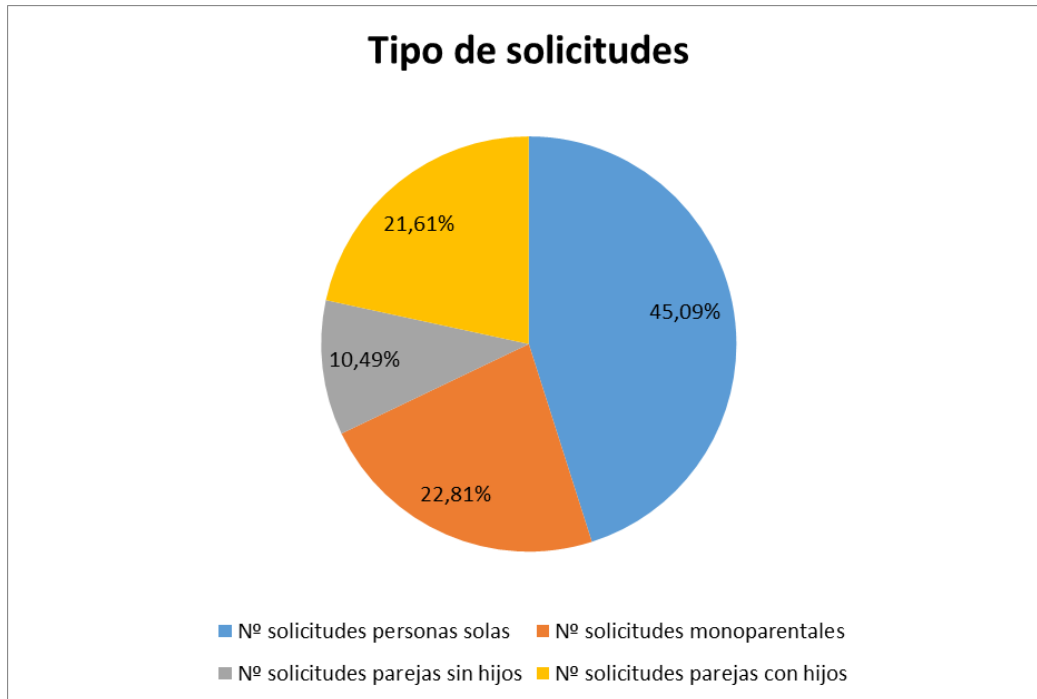
<b>Veces SARA</b>	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	26,49%	17,59%	12,89%	26,63%	13,41%	2,98%
nº solicitudes	1.679	1.115	817	1.688	850	189

**INGRESOS (importe en euros renta 2022)**

<b>Euros</b>	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,35%	8,82%	21,93%	23,64%	23,04%	15,23%
nº sol	466	559	1390	1498	1460	965

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>7.350</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>3.719</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>1.710</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>3.522</b>



**Solicitantes por tramos de edad y sexo:**

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	720	410	1.130
> 25 ≤ 30	2.093	1.258	3.351
> 30 ≤ 35	2.189	1.412	3.601
> 35 ≤ 40	2.007	1.258	3.265
> 40 ≤ 50	3.202	2.349	5.551
> 50 ≤ 60	1.559	1.387	2.946
> 60	884	805	1689
	12.654	8.879	21.533

**Solicitantes por estado civil y sexo:**

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
--------------	---------	---------	-------

Soltero	5.990	3.680	9.670
Casado	3.789	3.824	7.613
Separado	383	163	546
Divorciado	1.561	503	2.064
Viudo	217	38	255
Pareja	714	671	1.385
	12.654	8.879	21.533

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

### MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

#### Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	36,58%	26,12%	15,31%	12,13%	7,12%	2,19%	0,53%
nº sol	2.819	2.013	1.180	935	549	169	41

#### Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	66,46%	17,59%	9,13%	4,96%	1,51%	0,22%	0,13%
nº sol	1.500	397	206	112	34	5	3

#### Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,82%	23,05%	14,25%	9,58%	4,15%	0,95%	0,21%
nº sol	3.031	1.461	903	607	263	60	13

### BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

#### Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.884	25,63%
Arrendamiento	4.583	62,35%
Con contrato	3.171	43,14%
Sin contrato, cedida o compartida	1.412	19,21%
Otros	883	12,01%
<b>TOTAL</b>	<b>7.350</b>	<b>100%</b>

#### Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	403	10,84%
Arrendamiento	3.126	84,05%
Con contrato	2.377	63,92%
Sin contrato, cedida o compartida	749	20,14%
Otros	190	5,11%
<b>TOTAL</b>	<b>3.719</b>	<b>100%</b>

#### Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	348	4,94%
Arrendamiento	6.254	88,78%
Con contrato	5.405	76,73%
Sin contrato, cedida o compartida	849	12,05%
Otros	442	6,27%
<b>TOTAL</b>	<b>7.044</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas sin hijos**

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	528	15,44%
Arrendamiento	2.552	74,62%
Con contrato	1.983	57,98%
Sin contrato, cedida o compartida	569	16,64%
Otros	340	9,94%
<b>TOTAL</b>	<b>3.420</b>	<b>100%</b>

**DEMANDA POR ZONA**

De las 16.301 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 16.203 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO ALQUILER	AMBAS PREFERENCIAS	SOLO OPCIÓN DE COMPRA
BAZTAN-BIDASOA	218	119	36
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	27842	25213	7965
COMARCA PAMPLONA - VALLES	112	231	109
LARRAUN- LEITZALDEA	44	68	28
PIRINEO	62	76	22
PREPIRINEO	61	94	36
RIBERA	3365	1174	238
RIBERA ALTA	507	198	29
SAKANA	192	177	70
SANGÜESA	73	128	39
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	581	519	104
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	284	155	20
VALDIZARBE-NOVENERA	159	150	44
ZONA MEDIA	449	264	73



### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	425	260	685
4 habitaciones	112	28	140
3 habitaciones – 4 habitaciones	2.113	1.036	3.149
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.634	1.523	3.157
3 habitaciones	859	364	1.223
2 habitaciones – 3 habitaciones	2.764	1.377	4.141
2 habitaciones – 1 habitación	1.397	503	1.900
2 habitaciones	599	145	744
1 habitación – 2 habitaciones	813	279	1.092
1 habitación	61	9	70
<b>TOTAL</b>	<b>10.777</b>	<b>5.524</b>	<b>16.301</b>

#### Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	218	57	275
4 habitaciones	80	8	88
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.234	251	1.485
3 habitaciones – 2 habitaciones	628	225	853
3 habitaciones	574	108	682
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.585	332	1.917
2 habitaciones – 1 habitación	951	175	1.126
2 habitaciones	484	66	550
1 habitación – 2 habitaciones	564	109	673
1 habitación	49	8	57
<b>TOTAL</b>	<b>6.367</b>	<b>1.339</b>	<b>7.706</b>

#### Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	48	91	139
4 habitaciones	7	7	14
3 habitaciones – 4 habitaciones	146	320	466
3 habitaciones – 2 habitaciones	257	536	793
3 habitaciones	61	80	141
2 habitaciones – 3 habitaciones	174	318	492
2 habitaciones – 1 habitación	63	67	130
2 habitaciones	14	15	29
1 habitación – 2 habitaciones	28	24	52
1 habitación	1		1
<b>TOTAL</b>	<b>799</b>	<b>1.458</b>	<b>2.257</b>

**Ambas preferencias**

<b>HABITACIONES</b>	<b>&lt;1,7 SARA</b>	<b>&gt;1,7 SARA</b>	<b>TOTAL</b>
4 habitaciones- 3 habitaciones	159	112	271
4 habitaciones	25	13	38
3 habitaciones – 4 habitaciones	733	465	1.198
3 habitaciones – 2 habitaciones	749	762	1.511
3 habitaciones	224	176	400
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.005	727	1.732
2 habitaciones – 1 habitación	383	261	644
2 habitaciones	101	64	165
1 habitación – 2 habitaciones	221	146	367
1 habitación	11	1	12
<b>TOTAL</b>	<b>3.611</b>	<b>2.727</b>	<b>6.338</b>

**DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN**

Del total de solicitudes de arrendamiento, 3.978 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 2.320 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.440 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 218 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)