

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA
MARZO 2022**

Nº solicitudes compra: 5.423

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	5.129
VPT	4.137

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.259	27	1.286
1º VPO / 2º VPT	3.093	499	3.592
1º VPT / 2º VPO	208	43	251
Solo VPT	34	260	294
TOTAL	4.594	829	5.423

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	12,13%	19,21%	21,26%	17,81%	14,29%	11,38%	3,91%
nº solicitudes	658	1042	1.153	966	775	617	212

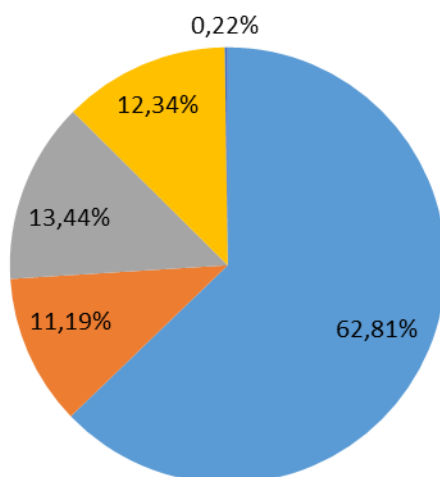
INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	8,85%	18,50%	21,13%	18,22%	12,34%	12,41%	8,56%
nº sol	480	1.003	1.146	988	669	673	464

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	3.406
Nº solicitudes monoparentales:	607
Nº solicitudes parejas sin hijos:	729
Nº solicitudes parejas con hijos:	669
Nº solicitudes varias personas titulares:	12

Tipo de solicitudes



- Nº solicitudes personas solas
- Nº solicitudes monoparentales
- Nº solicitudes parejas sin hijos
- Nº solicitudes parejas con hijos
- Nº solicitudes varias personas titulares

> 30 ≤ 35	1.044	930	1.974
> 35 ≤ 40	617	584	1.201
> 40 ≤ 50	612	616	1.228
> 50 ≤ 60	186	185	371
> 60	57	54	111
	3.647	3.276	6.923

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	2.199	1.927	4.126
Casado	793	815	1.608
Separado	45	33	78
Divorciado	233	146	379
Viudo	22	4	26
Pareja	355	351	706
	3.647	3.276	6.923

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	62,81%	20,43%	8,81%	5,79%	1,81%	0,31%	0,04%	0,00%
nº sol	3.406	1.108	478	314	98	17	2	0

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1364	40,05%
Arrendamiento	1389	40,78%
Con contrato	962	28,24%
Sin contrato, cedida o compartida	248	7,28%
Contrato SPA	179	5,26%
Otros	653	19,17%
TOTAL	3.406	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	133	21,91%
Arrendamiento	375	61,78%
Con contrato	261	43,00%
Sin contrato, cedida o compartida	58	9,56%
Contrato SPA	56	9,23%
Otros	99	16,31%
TOTAL	607	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	61	4,56%
Arrendamiento	1.107	82,74%
Con contrato	819	61,21%
Sin contrato, cedida o compartida	132	9,87%
Contrato SPA	156	11,66%
Otros	170	12,71%
TOTAL	1.338	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	344	23,59%
Arrendamiento	929	63,72%
Con contrato	654	44,86%
Sin contrato, cedida o compartida	127	8,71%
Contrato SPA	148	10,15%
Otros	185	12,69%
TOTAL	1.458	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 5.423 solicitudes, en 10 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 5.413 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abáigar	1	5			6
Abárzuza	2	3			5
Aburrungui/Aburrus Alta	1	1			2
Aburrungui/Aburrus Baja	1	1			2
Abillas	3	4	1		8
Abiar	1	4		1	7
Abín	3	2			5
Alo	1				1
Albasa/Albasua	4	17			22
Améscoa Baja	1	2			3
Arcin	4				4
Arceolla	1	5			6
Arcudi	217	24	555	35	831
Arue			3		3
Artibe			4		4
Aoz	3	16		1	20
Araitz	1	1			2
Asadi	2	1			3
Aranarache					1
Aragüen	331	101	1082	76	1590
Araño			2		2
Aranza			1		1
Arbu			7	1	8
Arca			1		1
Arguedas	2	2	1		5
Argona			1		1
Asu/Asaz			1		1
Auriz/Burguete	1	1	2		4
Ayaga	7	2	14		23
Azagra	1		2		3
Bakalku	1	4			5
Barañáin	259	85	1144	85	1683
Barrañáin			1		1
Barbarin			1		1
Basaburua	1		3		4
Bastan	5	1	9	1	16
Belascoáin			1		1
Bera	2		13	1	16
Berián	18	4	39	2	63
Berriplano	126	25	327	15	493
Berriozar	196	17	414	32	659
Biurrun-Ocoz			1		1
Buñuel	1		3		4
Burga			1		1
Burunda	500	88	1506	102	2206
Cabanillas	4		4		8
Cadisa	1		1	1	3
Caparoso	1		2		3
Carcer			1		1
Cascante	4		5		9
Cáteda		1	2	2	5
Casagón	6		2		8
Condés de Olza	5		26	4	35
Cirruanigo	6		3	1	10
Citiza			2	1	3
Cizur	81	31	292	37	441
Cozta	10		8		18
Cortes	1				1
Dicastillo	1				1
Domestebel/Sanesteban	1		10		11
Echarri	1		1		2
Egüés	1		1		2
Egüerriaga			1		1
Enériz	1				1
Ergoiena			2		2
Erio	1		2		3
Estava	1		1		2
Ezparza de Salazar			2		2
Estella-Lizaso	35	1	38	2	76
Estenbar	7	2	20	1	30
Etxalar			4		4
Etxerri Aranzat			10	1	11
Etxauri	5	1	17	1	24
Etxeate			1		1
Etxebarri	15	1	29	2	47
Falces	1		2		3
Fonlebas	14	1	10	1	26
Funes			1		1
Fustiñana	3		7		10
Galar	19	9	68	4	100
Gallipienzo	1		1		2
Gallués			1		1
Garnata	1				1
Gozueta			3		3
Goni			1		1
Guinguillano	1		1		2
Ibañeta	216	53	703	53	1025
Ibañeta			1		1
Ibañeta			3		3
Ibañeta			2		2
Ibañeta	5	1	10		16
Ibañeta	1	1	1		3
Ibañeta			1		1
Ibañeta			2		2
Ibañeta			6	2	11
Ibañeta			1		1
Ibañeta			2		2
Ibañeta	2		3		5
Ibañeta			1		1
Ibañeta	1		5		6
Ibañeta	7	1	7		15
Ibañeta	2		2		4
Ibañeta	1		1		2
Ibañeta	1		9	1	11
Ibañeta	1		1		2
Ibañeta	1		2	1	4
Ibañeta	1		4		5
Ibañeta	1		1		2
Ibañeta	4	1	7		12
Ibañeta			1		1
Ibañeta	3		3		6
Ibañeta	1		2		3
Ibañeta	1				1
Ibañeta	1		4		5
Ibañeta	2		2		4
Ibañeta	1		6	1	7
Ibañeta	2		3		5
Ibañeta	1		2	1	3
Ibañeta	16	11	2		29
Ibañeta	1		2		3
Ibañeta	1				1
Ibañeta	1				1
Ibañeta	89	15	309	19	422
Ibañeta	1	1	7		9
Ibañeta			1		1
Ibañeta			4		4
Ibañeta	7	1	10	1	19
Ibañeta	1				1
Ibañeta	38	8	120	8	174
Ibañeta	3		3		6
Ibañeta/Inula	1120	273	3339	232	4964
Ibañeta	1		5		6
Ibañeta	1		1		2
Ibañeta	7	1	14	1	23
Ibañeta	5		8		13
Ibañeta	1				1
Ibañeta	1		2		3
Ibañeta	3		1		4
Ibañeta	3		5		8
Ibañeta	7	1	14	1	23
Ibañeta			1		1
Ibañeta			1		1
Ibañeta			1		1
Ibañeta	17	3	23	3	46
Ibañeta			4		4
Ibañeta			1		1
Ibañeta	58	3	47	6	114
Ibañeta	1	1	2		4
Ibañeta	1		7		8
Ibañeta			1		1
Ibañeta	2		11		13
Ibañeta			1		1
Ibañeta	1		2		3
Ibañeta			2		2
Ibañeta	1		2		3
Ibañeta	1		3		4
Ibañeta			4		4
Ibañeta	451	100	1388	83	2022
Ibañeta	1		4		5
Ibañeta	2		2		4
Ibañeta	1		1		2
Ibañeta	5		5		10
Ibañeta	3		2		5
Ibañeta	7	1	11		19
Ibañeta	167	30	495	29	721
Ibañeta	1		2		3
Ibañeta	1				1
Ibañeta	1		2		3
Ibañeta	303	82	972	83	1440
PAAMPLONA Y COMARCA	4	1	5	0	10

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	282	86	368
4 habitaciones	21	6	27
3 habitaciones – 4 habitaciones	967	263	1.230
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.485	250	1.735
3 habitaciones	448	76	524
2 habitaciones – 3 habitaciones	989	110	1.099
2 habitaciones – 1 habitación	211	19	230
2 habitaciones	96	8	104
1 habitación – 2 habitaciones	94	10	104
1 habitación	1	1	2
TOTAL	4.594	829	5.423

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	70	-	70
4 habitaciones	7	1	8
3 habitaciones – 4 habitaciones	206	7	213
3 habitaciones – 2 habitaciones	335	5	340
3 habitaciones	184	5	189
2 habitaciones – 3 habitaciones	301	4	305
2 habitaciones – 1 habitación	75	2	77
2 habitaciones	47		47
1 habitación – 2 habitaciones	34	2	36
1 habitación	-	1	1
TOTAL	1.259	27	1.286

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	4	43	47
4 habitaciones	2	4	6
3 habitaciones – 4 habitaciones	12	93	105
3 habitaciones – 2 habitaciones	5	58	63
3 habitaciones	6	22	28
2 habitaciones – 3 habitaciones	4	28	32
2 habitaciones – 1 habitación	-	3	3
2 habitaciones	1	5	6
1 habitación – 2 habitaciones	-	4	4
TOTAL	34	260	294

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	192	38	230
4 habitaciones	12	1	13
3 habitaciones - 4 habitaciones	690	151	841
3 habitaciones - 2 habitaciones	1,062	170	1,232
3 habitaciones	250	47	297
2 habitaciones - 3 habitaciones	652	73	725
2 habitaciones - 1 habitación	128	14	142
2 habitaciones	46	3	49
1 habitación - 2 habitaciones	60	2	62
1 habitación	1	-	1
TOTAL	3.093	499	3.592

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	16	5	21
3 habitaciones - 4 habitaciones	59	12	71
3 habitaciones - 2 habitaciones	83	17	100
3 habitaciones	8	2	10
2 habitaciones - 3 habitaciones	32	5	37
2 habitaciones - 1 habitación	8	-	8
2 habitaciones	2	-	2
1 habitación - 2 habitaciones	-	2	2
TOTAL	208	43	251

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 3.119 casos (de los cuales 821 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 2.185 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.693 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.240 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 186 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)