

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA  
DICIEMBRE 2022**

**Nº solicitudes compra: 5.610**

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	5.499
VPT	4.287

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.265	58	1.323
1º VPO / 2º VPT	3.181	639	3.820
1º VPT / 2º VPO	43	313	356
Solo VPT	96	15	111
<b>TOTAL</b>	<b>4.585</b>	<b>1.025</b>	<b>5.610</b>

**Los ingresos de los demandantes** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2021) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

**INGRESOS (IFP renta 2021)**

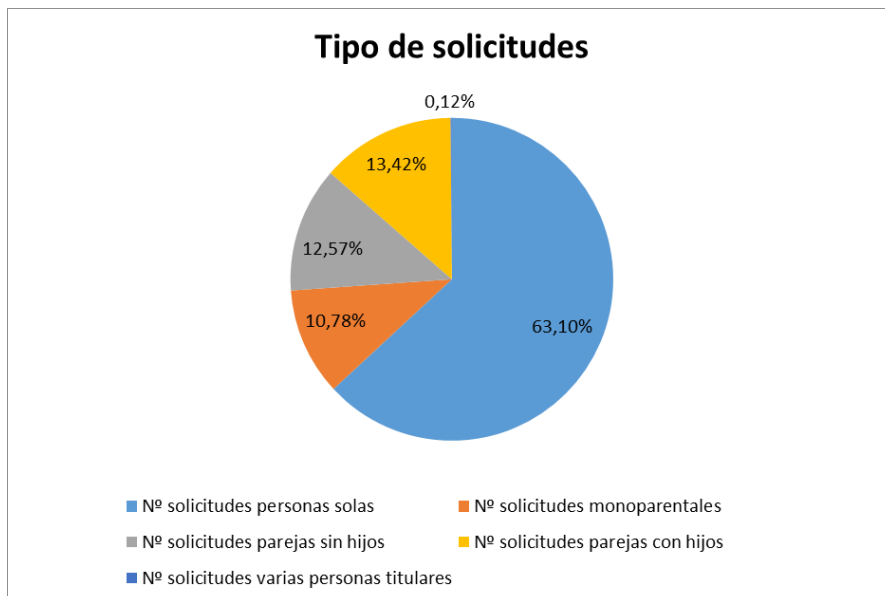
Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	9,61%	16,97%	20,52%	19,23%	15,40%	13,37%	4,90%
nº solicitudes	539	952	1151	1079	864	750	275

**INGRESOS (importe en euros renta 2021)**

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	6,56%	16,04%	21,37%	17,75%	14,63%	13,65%	9,98%
nº sol	368	900	1199	996	821	766	560

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>3.540</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>605</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>705</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>753</b>
<b>Nº solicitudes varias personas titulares:</b>	<b>7</b>



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	105	83	188
> 25 ≤ 30	981	814	1.795
> 30 ≤ 35	1.066	946	2.012
> 35 ≤ 40	680	614	1.294
> 40 ≤ 50	636	674	1.310
> 50 ≤ 60	185	179	364
> 60	63	58	121
	3.716	3.368	7.084

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	2.262	2.022	4.284
Casado	793	813	1.606
Separado	43	40	83
Divorciado	247	146	393
Viudo	20	4	24
Pareja	351	343	694
	3.716	3.368	7.084

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

**MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR**

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	63,10%	19,25%	9,23%	6,15%	1,84%	0,34%	0,07%	0,02%

nº sol	3.540	1.080	518	345	103	19	4	1
--------	-------	-------	-----	-----	-----	----	---	---

### BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

#### Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>1.436</b>	<b>40,56%</b>
Arrendamiento	<b>1.404</b>	<b>39,66%</b>
Con contrato	977	27,60%
Sin contrato, cedida o compartida	247	6,98%
Contrato SPA	180	5,08%
Otros	<b>700</b>	<b>19,77%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.540</b>	<b>100%</b>

#### Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>133</b>	<b>21,98%</b>
Arrendamiento	<b>376</b>	<b>62,15%</b>
Con contrato	248	40,99%
Sin contrato, cedida o compartida	75	12,40%
Contrato SPA	53	8,76%
Otros	<b>96</b>	<b>15,87%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>605</b>	<b>100%</b>

#### Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>82</b>	<b>5,44%</b>
Arrendamiento	<b>1.230</b>	<b>81,67%</b>
Con contrato	887	58,90%
Sin contrato, cedida o compartida	144	9,56%
Contrato SPA	199	13,21%
Otros	<b>194</b>	<b>12,88%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.506</b>	<b>100%</b>

#### Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>356</b>	<b>25,25%</b>
Arrendamiento	<b>888</b>	<b>62,98%</b>
Con contrato	604	42,84%
Sin contrato, cedida o compartida	129	9,15%
Contrato SPA	155	10,99%
Otros	<b>166</b>	<b>11,77%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.410</b>	<b>100%</b>

### DEMANDA POR ZONA

De las 5.610 solicitudes, en 10 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 5.600 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:



### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	273	106	379
4 habitaciones	18	7	25
3 habitaciones – 4 habitaciones	911	316	1.227
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.506	346	1.852
3 habitaciones	413	72	485
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.045	134	1.179
2 habitaciones – 1 habitación	226	24	250
2 habitaciones	84	9	93
1 habitación – 2 habitaciones	108	10	118
1 habitación	1	1	2
<b>TOTAL</b>	<b>4.585</b>	<b>1.025</b>	<b>5.610</b>

#### Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	71	3	74
4 habitaciones	6	-	6
3 habitaciones – 4 habitaciones	207	9	216
3 habitaciones – 2 habitaciones	332	19	351
3 habitaciones	179	12	191
2 habitaciones – 3 habitaciones	312	9	321
2 habitaciones – 1 habitación	81	2	83
2 habitaciones	41	2	43
1 habitación – 2 habitaciones	36	1	37
1 habitación	-	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.265</b>	<b>58</b>	<b>1.323</b>

#### Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	7	41	48
4 habitaciones	1	6	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	8	133	141
3 habitaciones – 2 habitaciones	9	80	89
3 habitaciones	6	23	29
2 habitaciones – 3 habitaciones	10	24	34
2 habitaciones – 1 habitación	2	3	5
2 habitaciones	-	1	1
1 habitación – 2 habitaciones	-	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>313</b>	<b>356</b>

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	184	61	245
4 habitaciones	10	1	11
3 habitaciones – 4 habitaciones	674	170	844
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.136	239	1.375
3 habitaciones	224	37	261
2 habitaciones – 3 habitaciones	699	99	798
2 habitaciones – 1 habitación	141	19	160
2 habitaciones	43	6	49
1 habitación – 2 habitaciones	69	7	76
1 habitación	1		1
<b>TOTAL</b>	<b>3.181</b>	<b>639</b>	<b>3.820</b>

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	11	1	12
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	22	4	26
3 habitaciones - 2 habitaciones	29	8	37
3 habitaciones	4	-	4
2 habitaciones - 3 habitaciones	24	2	26
2 habitaciones – 1 habitación	2	-	2
1 habitación – 2 habitaciones	3	-	3
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>15</b>	<b>111</b>

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 3.208 casos (de los cuales 848 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 2.301 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.766 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.255 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 187 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)