

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA JUNIO 2020

Nº solicitudes solo arrendamiento:	4.800
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.717
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	4.170
TOTAL:	10.687

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2018) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2018)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	55,60%	18,33%	9,21%	11,96%	4,00%	0,90%
nº solicitudes	2.669	880	442	574	192	43

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	17,63%	17,63%	17,63%	17,63%	17,63%	17,63%
nº sol	846	1.042	1.485	790	452	185

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2018)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	12,75%	11,94%	10,13%	31,86%	25,45%	7,86%
nº solicitudes	219	205	174	547	437	135

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	3,61%	5,82%	16,77%	25,68%	27,43%	20,68%
nº sol	62	100	288	441	471	355

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2018)

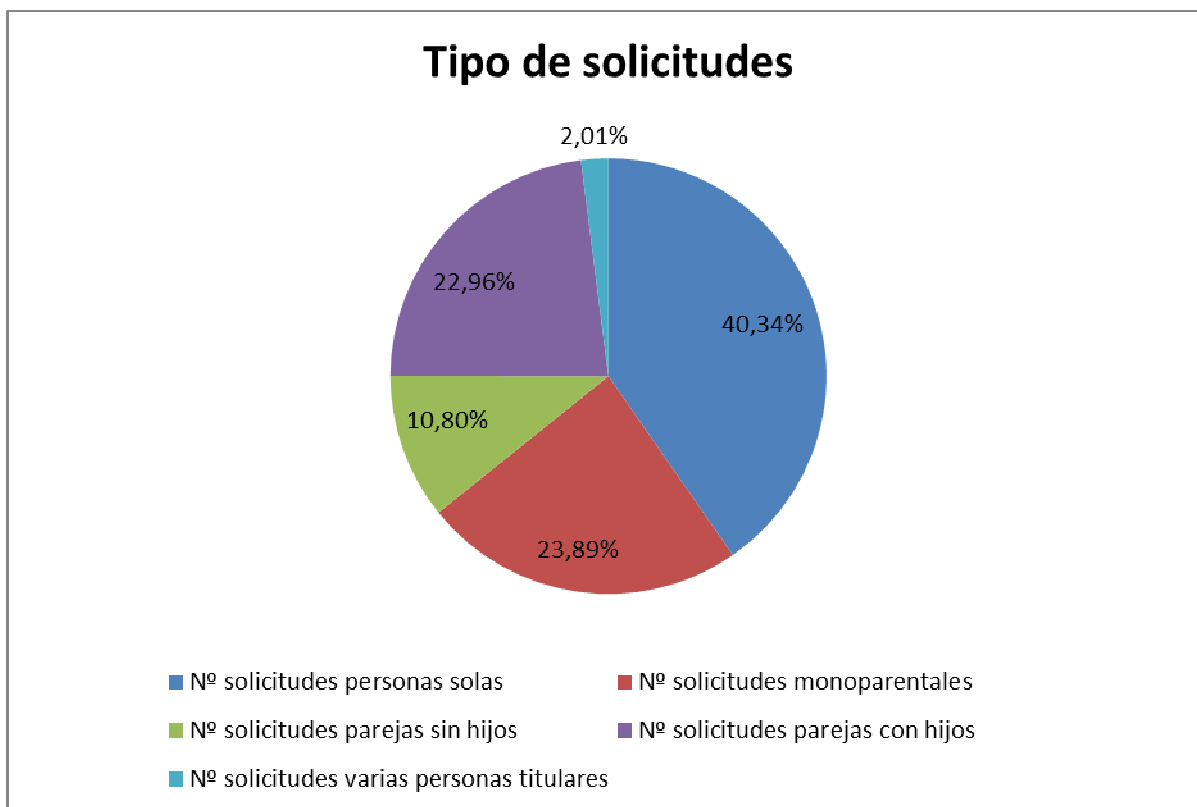
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	26,35%	17,36%	13,79%	25,13%	13,67%	3,69%
nº solicitudes	1.099	724	575	1.048	570	154

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	6,79%	10,91%	25,37%	24,84%	19,78%	12,30%
nº sol	283	455	1.058	1.036	825	513

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	4.311
Nº solicitudes monoparentales:	2.553
Nº solicitudes parejas sin hijos:	1.154
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.454
Nº solicitudes varias personas titulares:	215



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	626	364	990
> 25 ≤ 30	1.371	928	2.299
> 30 ≤ 35	1.583	994	2.577
> 35 ≤ 40	1.570	993	2.563
> 40 ≤ 50	1.990	1.674	3.664
> 50 ≤ 60	882	853	1.735
> 60	474	467	941
	8.496	6.273	14.769

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	3.937	2.580	6.517
Casado	2.619	2.685	5.304
Separado	307	156	463
Divorciado	1.055	396	1.451
Viudo	160	26	186
Pareja	418	430	848
	8.496	6.273	14.769

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	33,79%	25,35%	16,69%	12,46%	8,27%	2,73%	0,71%
nº sol	1.622	1.217	801	598	397	131	34

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	53,93%	20,62%	13,22%	9,78%	2,10%	0,29%	0,06%
nº sol	926	354	227	168	36	5	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	42,28%	24,82%	15,68%	11,01%	4,70%	1,29%	0,22%
nº sol	1763	1035	654	459	196	54	9

DEMANDA POR ZONA

De las 10.687 solicitudes totales, en 103 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 10.584 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	240	165	405
4 habitaciones	115	42	157
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.123	629	1.752
3 habitaciones – 2 habitaciones	901	870	1.771
3 habitaciones	1.179	498	1.677
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.557	792	2.349
2 habitaciones – 1 habitación	756	345	1.101
2 habitaciones	626	175	801
1 habitación – 2 habitaciones	446	172	618
1 habitación	44	12	56
TOTAL	6.987	3.700	10.687

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	100	18	118
4 habitaciones	70	8	78
3 habitaciones – 4 habitaciones	605	108	713
3 habitaciones – 2 habitaciones	337	113	450
3 habitaciones	703	111	814
2 habitaciones – 3 habitaciones	841	179	1.020
2 habitaciones – 1 habitación	488	120	608
2 habitaciones	463	68	531
1 habitación – 2 habitaciones	343	75	418
1 habitación	41	9	50
TOTAL	3.991	809	4.800

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	40	65	105
4 habitaciones	14	16	30
3 habitaciones – 4 habitaciones	104	240	344
3 habitaciones – 2 habitaciones	145	329	474
3 habitaciones	113	192	305
2 habitaciones – 3 habitaciones	110	179	289
2 habitaciones – 1 habitación	25	44	69
2 habitaciones	36	36	72
1 habitación – 2 habitaciones	10	18	28
1 habitación	1	-	1
TOTAL	598	1.119	1.717

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	100	82	182
4 habitaciones	31	18	49
3 habitaciones – 4 habitaciones	414	281	695
3 habitaciones – 2 habitaciones	419	428	847
3 habitaciones	363	195	558
2 habitaciones – 3 habitaciones	606	434	1.040
2 habitaciones – 1 habitación	243	181	424
2 habitaciones	127	71	198
1 habitación – 2 habitaciones	93	79	172
1 habitación	2	3	5
TOTAL	2.398	1.772	4.170

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2.329 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.223 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 945 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 161 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)