

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA
DICIEMBRE 2023**

Nº solicitudes compra: 6.192

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	5.854
VPT	4.889

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.266	37	1.303
1º VPO / 2º VPT	3.820	529	4.349
1º VPT / 2º VPO	173	29	202
Solo VPT	32	306	338
TOTAL	5.291	901	6.192

Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2022) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	12,89%	19,88%	21,67%	17,83%	13,18%	10,93%	3,62%
nº solicitudes	798	1.231	1.342	1.104	816	677	224

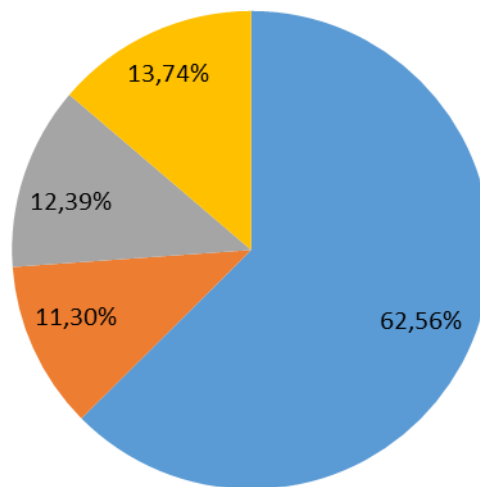
INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	8,19%	17,75%	21,33%	16,80%	13,94%	12,58%	9,42%
nº sol	507	1.099	1.321	1.040	863	779	583

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	3.874
Nº solicitudes monoparentales:	700
Nº solicitudes parejas sin hijos:	767
Nº solicitudes parejas con hijos:	851

Tipo de solicitudes



■ Nº solicitudes personas solas ■ Nº solicitudes monoparentales
 ■ Nº solicitudes parejas sin hijos ■ Nº solicitudes parejas con hijos

Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	82	54	136
> 25 ≤ 30	998	733	1.731
> 30 ≤ 35	1.199	1.106	2.305
> 35 ≤ 40	777	694	1.471
> 40 ≤ 50	795	774	1.569
> 50 ≤ 60	222	234	456
> 60	75	67	142
	4.148	3.662	7.810

Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	2.495	2.155	4.651

Casado	898	904	1.802
Separado	46	49	95
Divorciado	287	164	451
Viudo	23	5	28
Pareja	399	385	784
	4.148	3.662	7.810

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	62,56%	19,38%	9,84%	5,88%	1,91%	0,31%	0,08%	0,05%
nº sol	3.874	1.200	609	364	118	19	5	3

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.537	39,67%
Arrendamiento	1.578	40,73%
Con contrato	1.051	27,13%
Sin contrato, cedida o compartida	280	7,23%
Contrato SPA	247	6,38%
Otros	759	19,59%
TOTAL	3.874	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	155	22,14%
Arrendamiento	434	62,00%
Con contrato	286	40,86%
Sin contrato, cedida o compartida	69	9,86%
Contrato SPA	79	11,29%
Otros	111	15,86%
TOTAL	700	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	117	6,87%
Arrendamiento	1366	80,26%
Con contrato	937	55,05%
Sin contrato, cedida o compartida	162	9,52%
Contrato SPA	267	15,69%
Otros	219	12,87%
TOTAL	1702	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
------------	-------------	---

Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	373	24,32%
Arrendamiento	969	63,17%
Con contrato	637	41,53%
Sin contrato, cedida o compartida	134	8,74%
Contrato SPA	198	12,91%
Otros	192	12,52%
TOTAL	1.534	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 6.192 solicitudes, en 13 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 6.179 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO
BAZTAN-BIDASOA	18		67	4
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	5006	1231	17821	821
COMARCA PAMPLONA - VALLES	54	12	174	13
LARRAUN- LEITZALDEA	12	1	36	
PIRINEO	13	1	46	
PREPIRINEO	12	2	48	
RIBERA	125	5	248	9
RIBERA ALTA	20		40	11
SAKANA	17		94	7
SANGÜESA	23	5	61	6
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	54	7	173	4
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	10		24	2
VALDIZARBE-NOVENERA	18	5	63	2
ZONA MEDIA	31	4	87	3

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO+VPT	VPT+VPO	Total general
Abaya	1				1
Abazua	2		6		8
Abaurroa/Abaurua Alta			3		3
Abaurroa/Abaurua Baja	1		2		3
Abauri			3		3
Abetx	4		13		17
Adios	1	1			2
Adar	1	1	8	1	11
Adin	2		3		5
Ado	2		2		4
Adasu/Adasua	6	19	1		26
Adiscosa Baja	1		3		4
Adin			5		5
Adolla	1		2		3
Agosti	244	33	723	25	1033
Agu			2		2
Aiz			3		3
Aiz	8	1	28		37
Aiz	1		2		3
Aiz	1		4	2	7
Aiz	316	113	1319	60	1808
Aiz			1		1
Aiz			2		2
Aiz	3		12	1	16
Aiz	1		5		6
Aiz	2		6		8
Aiz			1		1
Aiz			1		1
Aiz			3		3
Aiz	1		1		2
Aiz	1		3		4
Aiz	1		6		7
Aiz	7	2	26	1	36
Aiz	1		4	1	6
Aiz	1		2		3
Aiz	651	111	1587	95	2354
Aiz	1		5		6
Aiz	1		1		1
Aiz	1		2		3
Aiz	1		4		5
Aiz	4		13		17
Aiz	1		2		3
Aiz	6		10		16
Aiz	4	1	4		9
Aiz	4		5		9
Aiz	9		33	3	45
Aiz	7		6	1	14
Aiz			1		1
Aiz	8		43	20	51
Aiz	7	40	11	1	59
Aiz			1		1
Aiz	1		1		2
Aiz	2		2		4
Aiz	1		1		1
Aiz	1		1		1
Aiz	5	11	11		16
Aiz	1		1	1	3
Aiz	2		6		8
Aiz	1		2		3
Aiz	1		1		1
Aiz	1		4		5
Aiz	1		1		2
Aiz	1		3		4
Aiz	28	4	77	2	111
Aiz	8	5	33	4	50
Aiz	1		4		5
Aiz	1		14		15
Aiz	6	5	11	2	24
Aiz	19	1	50	1	71
Aiz	2		2		4
Aiz	1		2		3
Aiz	14	1	20	1	36
Aiz			3	1	4
Aiz	3		10		13
Aiz	23	10	83	5	121
Aiz		1	1		2
Aiz			1		1
Aiz			1		1
Aiz			1		1
Aiz	2		5		7
Aiz			5		5
Aiz			1		1
Aiz			1		1
Aiz	223	60	953	45	1281
Aiz	1		4	1	6
Aiz	1		2		3
Aiz	6		19	1	26
Aiz	1		1		2
Aiz			1		1
Aiz	4		2		6
Aiz			1		1
Aiz	1		4	1	6
Aiz	1		1		2
Aiz	2		2		4
Aiz			1		1
Aiz	1		2		3
Aiz	1		8		9
Aiz	8	1	14		23
Aiz	1		1		2
Aiz	1		2		3
Aiz	2		11	1	14
Aiz			2		2
Aiz	1		5	1	7
Aiz	2		2		4
Aiz	4	1	9	2	16
Aiz	1		4		5
Aiz	5		7	2	14
Aiz	1		1		2
Aiz	1		3		4
Aiz	4		4	1	9
Aiz		1	7		8
Aiz	2		2		4
Aiz	13	1	28	1	43
Aiz	1		1		2
Aiz	104	16	389	16	525
Aiz	1		10		11
Aiz	3		4		7
Aiz			2		2
Aiz		1	2		3
Aiz	7		18		25
Aiz			1		1
Aiz	41	9	139	7	196
Aiz			1		1
Aiz	1		6		7
Aiz	1105	318	3529	176	5027
Aiz	3		17	5	25
Aiz			1		1
Aiz	9	1	20	1	31
Aiz	5		19	1	25
Aiz	1		3		4
Aiz	3	1	3		7
Aiz			1		1
Aiz			1		1
Aiz	1		5	2	8
Aiz			1		1
Aiz	13	1	27	2	43
Aiz			1		1
Aiz			1		1
Aiz	1		2		3
Aiz	18	3	46	2	69
Aiz			1		1
Aiz	49	3	94	4	150
Aiz			2		2
Aiz	1		3		4
Aiz			1		1
Aiz			12	1	13
Aiz			2		2
Aiz	2		12		14
Aiz	1		2		3
Aiz			1		1
Aiz	1		4		5
Aiz	1		1		2
Aiz			2		2
Aiz	497	117	1722	78	2414
Aiz	1		3		4
Aiz	1		3		4
Aiz	4		3		7
Aiz	4		2	1	7
Aiz	6	1	19	1	27
Aiz	197	36	629	36	898
Aiz			3		3
Aiz	335	100	1224	73	1732
Aiz	6	1	0	0	7

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	308	91	399
4 habitaciones	22	4	26
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.057	292	1.349
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.796	306	2.102
3 habitaciones	368	48	416
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.223	120	1.343
2 habitaciones – 1 habitación	297	27	324
2 habitaciones	83	9	92
1 habitación – 2 habitaciones	129	9	138
1 habitación	2	1	3
TOTAL	5.285	907	6.192

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	63	1	64
4 habitaciones	6	-	6
3 habitaciones – 4 habitaciones	212	7	219
3 habitaciones – 2 habitaciones	328	8	336
3 habitaciones	153	10	163
2 habitaciones – 3 habitaciones	331	7	338
2 habitaciones – 1 habitación	93	2	95
2 habitaciones	45	1	46
1 habitación – 2 habitaciones	34	-	34
1 habitación	1	1	2
TOTAL	1.266	37	1.303

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	3	40	43
4 habitaciones	1	3	4
3 habitaciones – 4 habitaciones	5	128	133
3 habitaciones – 2 habitaciones	8	86	94
3 habitaciones	4	15	19
2 habitaciones – 3 habitaciones	8	28	36
2 habitaciones – 1 habitación	2	5	7
2 habitaciones	-	1	1
1 habitación – 2 habitaciones	-	1	1
TOTAL	31	307	338

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	227	46	273
4 habitaciones	14	1	15
3 habitaciones – 4 habitaciones	798	150	948
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.393	198	1.591
3 habitaciones	206	23	229
2 habitaciones – 3 habitaciones	853	82	935
2 habitaciones – 1 habitación	194	19	213
2 habitaciones	37	7	44
1 habitación – 2 habitaciones	92	8	100
1 habitación	1	-	1
TOTAL	3.815	534	4.349

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	15	4	19
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	42	7	49
3 habitaciones - 2 habitaciones	67	14	81
3 habitaciones	5		5
2 habitaciones - 3 habitaciones	31	3	34
2 habitaciones - 1 habitación	8	1	9
2 habitaciones	1	-	1
1 habitación - 2 habitaciones	3	-	3
TOTAL	173	29	202

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 3.716 casos (de los cuales 975 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 2.741 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 2.109 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.408 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 199 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)