

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA  
DICIEMBRE 2023

<b>Nº solicitudes solo arrendamiento:</b>	<b>7.056</b>
<b>Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:</b>	<b>2.141</b>
<b>Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:</b>	<b>5.857</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>15.054</b>

Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2022) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	54,62%	18,65%	9,16%	12,29%	4,34%	0,95%
nº solicitudes	3.854	1.316	646	867	306	67

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	15,75%	18,51%	29,07%	17,97%	12,51%	6,19%
nº sol	1.111	1.306	2.051	1.268	883	437

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	11,82%	11,21%	10,65%	31,43%	27,04%	7,85%
nº solicitudes	253	240	228	673	579	168

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	3,83%	4,30%	13,45%	22,75%	30,08%	25,60%
nº sol	82	92	288	487	644	548

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2022)

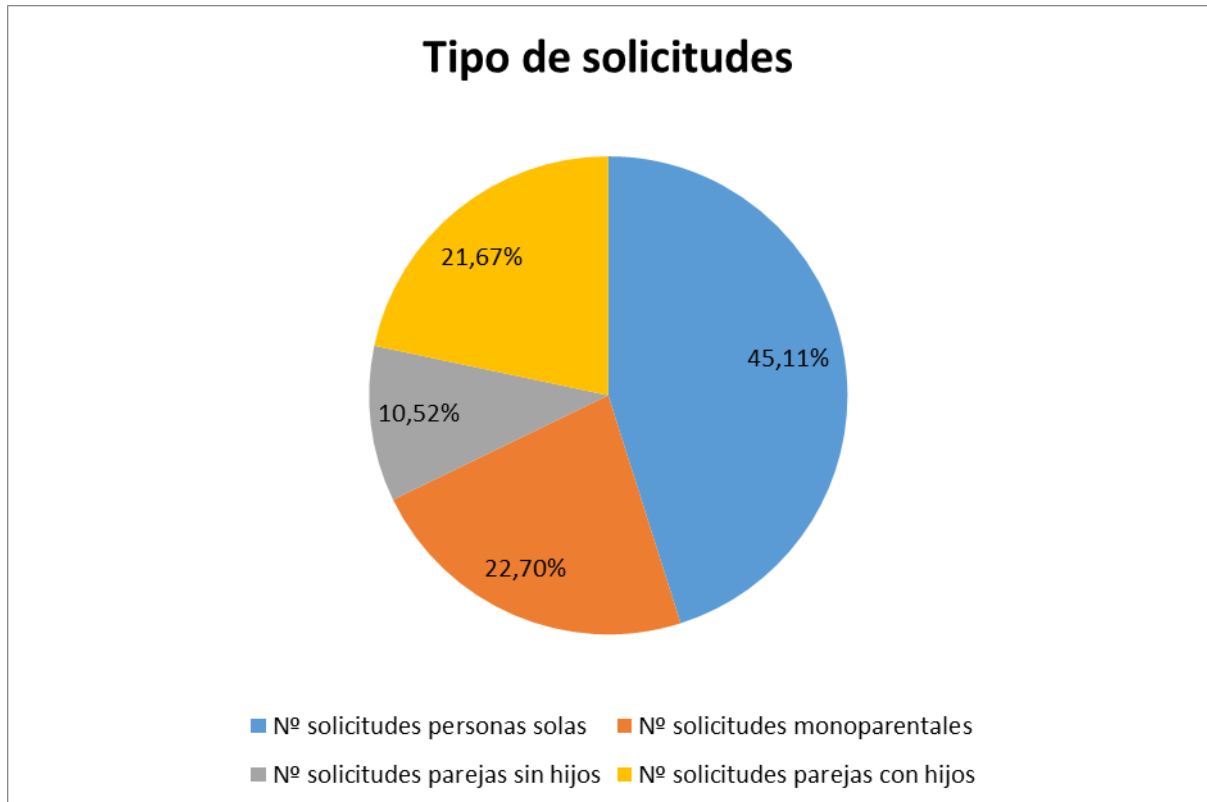
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	26,00%	17,55%	12,84%	26,74%	13,61%	3,26%
nº solicitudes	1.523	1.028	752	1.566	797	191

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,12%	8,74%	21,65%	23,89%	23,00%	15,61%
nº sol	417	512	1.268	1.399	1.347	914

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>6.791</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>3.417</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>1.584</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>3.262</b>



**Solicitantes por tramos de edad y sexo:**

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	559	286	845
> 25 ≤ 30	1.887	1.114	3.001
> 30 ≤ 35	2.049	1.351	3.400
> 35 ≤ 40	1884	1.190	3.074

> 40 ≤ 50	3.001	2.181	5.182
> 50 ≤ 60	1.487	1.317	2.804
> 60	836	758	1.594
	11.703	8.197	19.900

**Solicitantes por estado civil y sexo:**

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	5.537	3.394	8.931
Casado	3.526	3.541	7.067
Separado	363	162	525
Divorciado	1.433	461	1.894
Viudo	199	35	234
Pareja	645	604	1.249
	11.703	8.197	19.900

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

**MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR**

**Solo arrendamiento**

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	36,35%	25,99%	15,42%	12,15%	7,40%	2,07%	0,62%
nº sol	2.565	1.834	1.088	857	522	146	44

**Solo arrendamiento con opción de compra**

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	66,98%	17,23%	9,01%	4,95%	1,49%	0,19%	0,14%
nº sol	1.434	369	193	106	32	4	3

**Ambas preferencias**

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,67%	23,34%	14,03%	9,77%	4,03%	0,96%	0,20%
nº sol	2.792	1.367	822	572	236	56	12

**BAREMO**

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

**Solicitudes individuales**

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.760	25,92%
Arrendamiento	4.214	62,05%
Con contrato	2.927	43,10%
Sin contrato, cedida o compartida	1.287	18,95%
Otros	817	12,03%
<b>TOTAL</b>	<b>6.791</b>	<b>100%</b>

**Monoparentales**

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	363	10,62%
Arrendamiento	2.886	84,46%
Con contrato	2.210	64,68%
Sin contrato, cedida o compartida	676	19,78%
Otros	168	4,92%
<b>TOTAL</b>	<b>3.417</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas con hijos**

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	301	4,61%
Arrendamiento	5.806	88,99%
Con contrato	5.048	77,38%
Sin contrato, cedida o compartida	758	11,62%
Otros	417	6,39%
<b>TOTAL</b>	<b>6.524</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas sin hijos**

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	488	15,40%
Arrendamiento	2.377	75,03%
Con contrato	1.858	58,65%
Sin contrato, cedida o compartida	519	16,38%
Otros	303	9,56%
<b>TOTAL</b>	<b>3.168</b>	<b>100%</b>

**DEMANDA POR ZONA**

De las 15.054 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 14.956 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO ALQUILER	AMBAS PREFERENCIAS	SOLO OPCIÓN DE COMPRA
BAZTAN-BIDASOA	177	105	29
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	26824	24889	8125
COMARCA PAMPLONA - VALLES	101	188	96
LARRAUN- LEITZALDEA	40	52	27
PIRINEO	62	79	23
PREPIRINEO	43	76	27
RIBERA	3037	1086	232
RIBERA ALTA	444	173	24
SAKANA	171	147	60
SANGÜESA	74	101	40
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	486	457	99
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	251	136	20
VALDIZARBE-NOVENERA	140	136	42
ZONA MEDIA	398	245	65

Municipio	Dos Años	AMBIOS PROYECTADOS	Dos Años Cotiza	Total
Aizoa	1	12	2	15
Aizoaquina	4	3	1	7
Aizua	5	2	7	14
Aizua	5	2	8	17
Aizua	81	1	2	148
Aizua de Coste	1	1	1	1
Aizua	5	12	8	25
Aizua	5	4	1	5
Aizua	5	13	2	20
Aizua	27	41	12	110
Aizua de Ego	1	3	4	11
Aizua	5	3	3	11
Aizua	29	11	1	41
<b>Aizua</b>	<b>1417</b>	<b>1344</b>	<b>702</b>	<b>2967</b>
Aizua	4	1	1	6
Aizua	4	1	1	6
Aizua	35	25	19	109
Aizua	3	2	2	7
Aizua	1	1	3	7
Aizua	1	1	1	1
Aizua	1417	1389	504	3310
Aizua	1	1	1	2
Aizua	3	3	3	3
Aizua	1	1	1	2
Aizua	8	14	4	26
Aizua	5	5	1	7
Aizua	32	15	3	50
Aizua	1	1	1	1
Aizua	1	8	1	9
Aizua	1	8	1	9
Aizua	9	9	3	21
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	11	1	13
Aizua	64	34	16	154
Aizua	4	3	3	10
Aizua	5	3	3	11
<b>Aizua</b>	<b>2062</b>	<b>2114</b>	<b>1126</b>	<b>5298</b>
Aizua	10	11	1	22
Aizua	2	1	1	4
Aizua	2	3	1	6
Aizua	3	8	2	13
Aizua	2	18	8	31
Aizua	1	6	1	11
Aizua	3	3	1	7
Aizua	4	3	7	25
Aizua	12	7	1	20
Aizua	112	127	48	287
<b>Aizua</b>	<b>552</b>	<b>670</b>	<b>212</b>	<b>1434</b>
<b>Aizua</b>	<b>1417</b>	<b>1344</b>	<b>702</b>	<b>2967</b>
Aizua	8	1	1	10
Aizua	2	1	2	5
Aizua	27	11	4	42
<b>Aizua</b>	<b>3348</b>	<b>2158</b>	<b>765</b>	<b>6271</b>
Aizua	27	31	5	63
Aizua	117	29	2	148
Aizua	22	16	3	41
Aizua	9	5	4	18
Aizua	215	67	4	286
Aizua	4	5	2	11
Aizua	21	26	6	53
Aizua	15	31	15	61
Aizua	46	68	12	126
Aizua	3	2	4	9
Aizua	2	2	1	5
Aizua	216	400	220	836
Aizua	32	22	16	70
Aizua	34	15	16	65
Aizua	3	6	1	11
Aizua	1	1	1	3
Aizua	32	19	3	53
Aizua	2	1	3	6
Aizua	24	19	4	47
Aizua	10	1	11	22
Aizua	2	3	2	7
Aizua	5	1	1	7
Aizua	2	2	1	5
Aizua	215	236	10	461
Aizua	12	39	13	64
Aizua	1	1	1	3
Aizua	11	7	2	20
Aizua	12	10	5	27
Aizua	12	19	13	44
Aizua	20	27	23	70
Aizua	3	3	1	7
Aizua	13	13	2	28
Aizua	41	6	1	48
Aizua	17	10	3	30
Aizua	20	10	1	31
Aizua	65	37	13	115
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	2	1	4
Aizua	3	8	2	13
Aizua	17	17	1	35
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	2	1	4
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	1	1	3
<b>Aizua</b>	<b>1260</b>	<b>1202</b>	<b>412</b>	<b>4874</b>
Aizua	3	5	1	9
Aizua	1	3	2	6
Aizua	1	1	2	4
Aizua	33	39	10	82
Aizua	1	2	2	5
Aizua	1	2	2	5
Aizua	4	16	9	29
Aizua	1	1	1	3
Aizua	4	4	1	9
Aizua	5	4	2	11
Aizua	8	8	6	22
Aizua	14	7	2	23
Aizua	1	1	2	4
Aizua	4	3	1	8
Aizua	3	3	3	9
Aizua	6	1	17	24
Aizua	17	22	17	56
Aizua	19	4	4	27
Aizua	19	10	4	33
Aizua	2	1	1	4
Aizua	6	3	2	11
Aizua	14	37	4	55
Aizua	1	1	1	3
Aizua	10	11	3	24
Aizua	11	19	7	37
Aizua	3	3	4	10
Aizua	3	10	2	15
Aizua	6	5	1	12
Aizua	23	23	3	49
Aizua	19	12	1	31
Aizua	2	6	3	11
Aizua	5	3	1	9
Aizua	11	5	1	17
Aizua	1	1	2	4
Aizua	294	1	25	440
Aizua	1	1	1	3
Aizua	2	2	1	5
Aizua	2	2	1	5
<b>Aizua</b>	<b>419</b>	<b>429</b>	<b>186</b>	<b>1034</b>
Aizua	6	14	8	28
Aizua	5	5	2	12
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	1	1	3
Aizua	19	8	3	30
Aizua	87	39	10	136
Aizua	2	1	1	4
Aizua	1	1	1	3
Aizua	202	200	87	489
Aizua	1	1	2	4
Aizua	1	1	2	4
<b>Aizua</b>	<b>1364</b>	<b>497</b>	<b>128</b>	<b>1989</b>
Aizua	85	26	1	112
Aizua	6	7	2	15
Aizua	62	83	15	160
Aizua	6	4	1	15
Aizua	123	44	19	186
Aizua	1	1	3	5
Aizua	1	5	3	9
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	1	1	3
Aizua	83	23	5	111
Aizua	1	1	1	3
Aizua	39	46	15	100
Aizua	3	2	3	8
Aizua	3	7	10	20
Aizua	2	8	1	11
Aizua	5	3	3	11
Aizua	229	131	35	440
Aizua	1	1	2	4
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	1	1	3
Aizua	1	1	1	3
Aizua	5	10	6	21
Aizua	1	2	2	5
Aizua	1	3	1	5
Aizua	10	6	1	17
Aizua	1	1	1	3
Aizua	2	3	1	6
Aizua	1	1	1	3
Aizua	3	4	1	8
<b>Aizua</b>	<b>1118</b>	<b>239</b>	<b>164</b>	<b>1521</b>
Aizua	6	6	2	14
Aizua	24	16	2	42
Aizua	86	22	2	110
Aizua	44	48	11	103
Aizua	969	1097	329	2395
Aizua	4	5	1	10
Aizua	3	2	2	7
Aizua	3	3	3	9
<b>Aizua</b>	<b>1200</b>	<b>1071</b>	<b>587</b>	<b>3858</b>
<b>Aizua</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Aizua</b>	<b>52</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>86</b>

### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	384	242	626
4 habitaciones	109	27	136
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.943	945	2.888
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.495	1444	2.939
3 habitaciones	818	364	1.182
2 habitaciones – 3 habitaciones	2.499	1308	3.807
2 habitaciones – 1 habitación	1.247	486	1.733
2 habitaciones	569	142	711
1 habitación – 2 habitaciones	714	246	960
1 habitación	62	10	72
<b>TOTAL</b>	<b>9.840</b>	<b>5.214</b>	<b>15.054</b>

#### Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	189	51	240
4 habitaciones	82	8	90
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.135	225	1.360
3 habitaciones – 2 habitaciones	580	217	797
3 habitaciones	535	107	642
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.431	310	1.741
2 habitaciones – 1 habitación	862	162	1.024
2 habitaciones	453	63	516
1 habitación – 2 habitaciones	500	88	588
1 habitación	49	9	58
<b>TOTAL</b>	<b>5.816</b>	<b>1.240</b>	<b>7.056</b>

#### Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	48	88	136
4 habitaciones	5	9	14
3 habitaciones – 4 habitaciones	133	306	439
3 habitaciones – 2 habitaciones	225	528	753
3 habitaciones	56	75	131
2 habitaciones – 3 habitaciones	169	304	473
2 habitaciones – 1 habitación	52	71	123
2 habitaciones	16	16	32
1 habitación – 2 habitaciones	16	23	39
1 habitación	1	-	1
<b>TOTAL</b>	<b>721</b>	<b>1.420</b>	<b>2.141</b>

**Ambas preferencias**

<b>HABITACIONES</b>	<b>&lt;1,7 SARA</b>	<b>&gt;1,7 SARA</b>	<b>TOTAL</b>
4 habitaciones- 3 habitaciones	147	103	250
4 habitaciones	22	10	32
3 habitaciones – 4 habitaciones	675	414	1.089
3 habitaciones – 2 habitaciones	690	699	1.389
3 habitaciones	227	182	409
2 habitaciones – 3 habitaciones	899	694	1.593
2 habitaciones – 1 habitación	333	253	586
2 habitaciones	100	63	163
1 habitación – 2 habitaciones	198	135	333
1 habitación	12	1	13
<b>TOTAL</b>	<b>3.303</b>	<b>2.554</b>	<b>5.857</b>

**DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN**

Del total de solicitudes de arrendamiento, 3.716 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 2.109 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.408 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 199 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)