

**DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA  
DICIEMBRE 2022**

<b>Nº solicitudes solo arrendamiento:</b>	<b>6.131</b>
<b>Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:</b>	<b>1.946</b>
<b>Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:</b>	<b>5.286</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>13.363</b>

**Los ingresos de los demandantes** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2021) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

**Solo arrendamiento**

**INGRESOS (IFP renta 2021)**

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	52,16%	17,71%	10,08%	13,57%	5,19%	1,29%
nº solicitudes	3.198	1.086	618	832	318	79

**INGRESOS (importe en euros renta 2021)**

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	16,49%	18,24%	27,81%	17,81%	13,42%	6,23%
nº sol	1.011	1.118	1.705	1.092	823	382

**Solo arrendamiento con opción de compra**

**INGRESOS (IFP renta 2021)**

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	8,38%	9,10%	9,56%	31,50%	31,35%	10,12%
nº solicitudes	163	177	186	613	610	197

**INGRESOS (importe en euros renta 2021)**

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	2,31%	3,19%	11,72%	23,33%	31,35%	28,11%
nº sol	45	62	228	454	610	547

**Ambas preferencias**

**INGRESOS (IFP renta 2021)**

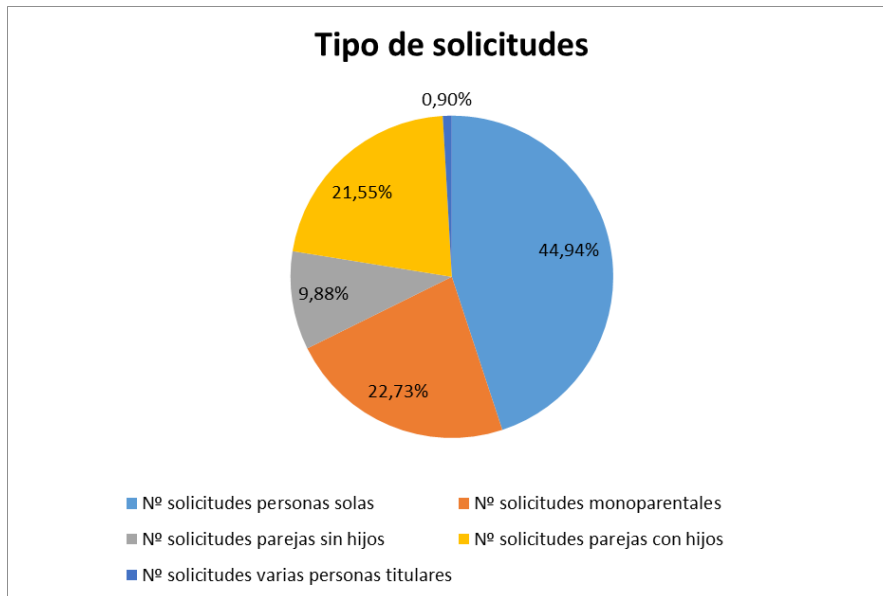
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	23,16%	15,97%	12,47%	27,94%	16,16%	4,31%
nº solicitudes	1.224	844	659	1.477	854	228

**INGRESOS (importe en euros renta 2021)**

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	6,94%	7,96%	20,36%	23,69%	24,86%	16,19%
nº sol	367	421	1.076	1.252	1.314	856

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>6.005</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>3.038</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>1.320</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>2.880</b>
<b>Nº solicitudes varias personas titulares:</b>	<b>120</b>



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	632	314	946
> 25 ≤ 30	1.781	1.096	2.877
> 30 ≤ 35	1.882	1.231	3.113
> 35 ≤ 40	1.690	1.063	2.753
> 40 ≤ 50	2.619	2.016	4.635
> 50 ≤ 60	1.172	1.042	2.214
> 60	661	622	1.283
	10.437	7.384	17.821

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	4.960	3.120	8.080
Casado	3.148	3.175	6.323
Separado	344	140	484

Divorciado	1.268	403	1.671
Viudo	164	28	192
Pareja	553	518	1.071
	10.437	7.384	17.821

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

#### MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

##### Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	35,90%	25,20%	15,71%	12,36%	7,93%	2,37%	0,54%
nº sol	2.201	1.545	963	758	486	145	33

##### Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	66,91%	16,19%	9,82%	5,24%	1,49%	0,26%	0,10%
nº sol	1.302	315	191	102	29	5	2

##### Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,33%	23,19%	14,21%	10,14%	4,03%	0,91%	0,19%
nº sol	2.502	1.226	751	536	213	48	10

#### BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

##### Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.618	26,94%
Arrendamiento	3.658	60,92%
Con contrato	2.562	42,66%
Sin contrato, cedida o compartida	1.096	18,25%
Otros	729	12,14%
<b>TOTAL</b>	<b>6.005</b>	<b>100%</b>

##### Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	307	10,11%
Arrendamiento	2.646	87,10%
Con contrato	1.996	65,70%
Sin contrato, cedida o compartida	650	21,40%
Otros	85	2,80%
<b>TOTAL</b>	<b>3.038</b>	<b>100%</b>

##### Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	245	4,25%
Arrendamiento	5.216	90,56%

Con contrato	4.615	80,12%
Sin contrato, cedida o compartida	601	10,43%
Otros	<b>299</b>	<b>5,19%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.760</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas sin hijos**

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>442</b>	<b>16,74%</b>
Arrendamiento	<b>1.951</b>	<b>73,90%</b>
Con contrato	1.519	57,54%
Sin contrato, cedida o compartida	432	16,36%
Otros	<b>247</b>	<b>9,36%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.640</b>	<b>100%</b>

DEMANDA POR ZONA

De las 13.363 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 13.265 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:



### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	306	244	550
4 habitaciones	97	26	123
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.604	908	2.512
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.147	1.372	2.519
3 habitaciones	851	438	1.289
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.955	1.285	3.240
2 habitaciones – 1 habitación	944	485	1.429
2 habitaciones	517	151	668
1 habitación – 2 habitaciones	666	284	950
1 habitación	68	15	83
<b>TOTAL</b>	<b>8.155</b>	<b>5.208</b>	<b>13.363</b>

#### Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	147	50	197
4 habitaciones	66	10	76
3 habitaciones – 4 habitaciones	948	204	1.152
3 habitaciones – 2 habitaciones	472	193	665
3 habitaciones	539	135	674
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.107	285	1.392
2 habitaciones – 1 habitación	659	168	827
2 habitaciones	410	64	474
1 habitación – 2 habitaciones	495	110	605
1 habitación	59	10	69
<b>TOTAL</b>	<b>4.902</b>	<b>1.229</b>	<b>6.131</b>

#### Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	36	93	129
4 habitaciones	5	8	13
3 habitaciones – 4 habitaciones	121	294	415
3 habitaciones – 2 habitaciones	136	502	638
3 habitaciones	63	109	172
2 habitaciones – 3 habitaciones	104	297	401
2 habitaciones – 1 habitación	35	74	109
2 habitaciones	17	21	38
1 habitación – 2 habitaciones	9	21	30
1 habitación	-	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>526</b>	<b>1.420</b>	<b>1.946</b>

**Ambas preferencias**

<b>HABITACIONES</b>	<b>&lt;1,7 SARA</b>	<b>&gt;1,7 SARA</b>	<b>TOTAL</b>
4 habitaciones- 3 habitaciones	123	101	224
4 habitaciones	26	8	34
3 habitaciones – 4 habitaciones	535	410	945
3 habitaciones – 2 habitaciones	539	677	1.216
3 habitaciones	249	194	443
2 habitaciones – 3 habitaciones	744	703	1.447
2 habitaciones – 1 habitación	250	243	493
2 habitaciones	90	66	156
1 habitación – 2 habitaciones	162	153	315
1 habitación	9	4	13
<b>TOTAL</b>	<b>2.727</b>	<b>2.559</b>	<b>5.286</b>

**DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN**

Del total de solicitudes de arrendamiento, 3.208 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.766 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.255 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 187 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)