

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA SEPTIEMBRE 2019

Nº solicitudes compra: 2.975

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de VPO, como la adquisición de VPT:

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	2.752
VPT	2.021

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto y bajo de ingresos familiares ponderados:

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	900	54	954
1º VPO / 2º VPT	1.475	292	1.767
1º VPT / 2º VPO	26	5	31
Solo VPT	24	199	223
TOTAL	2.425	550	2.975

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2018) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2018)

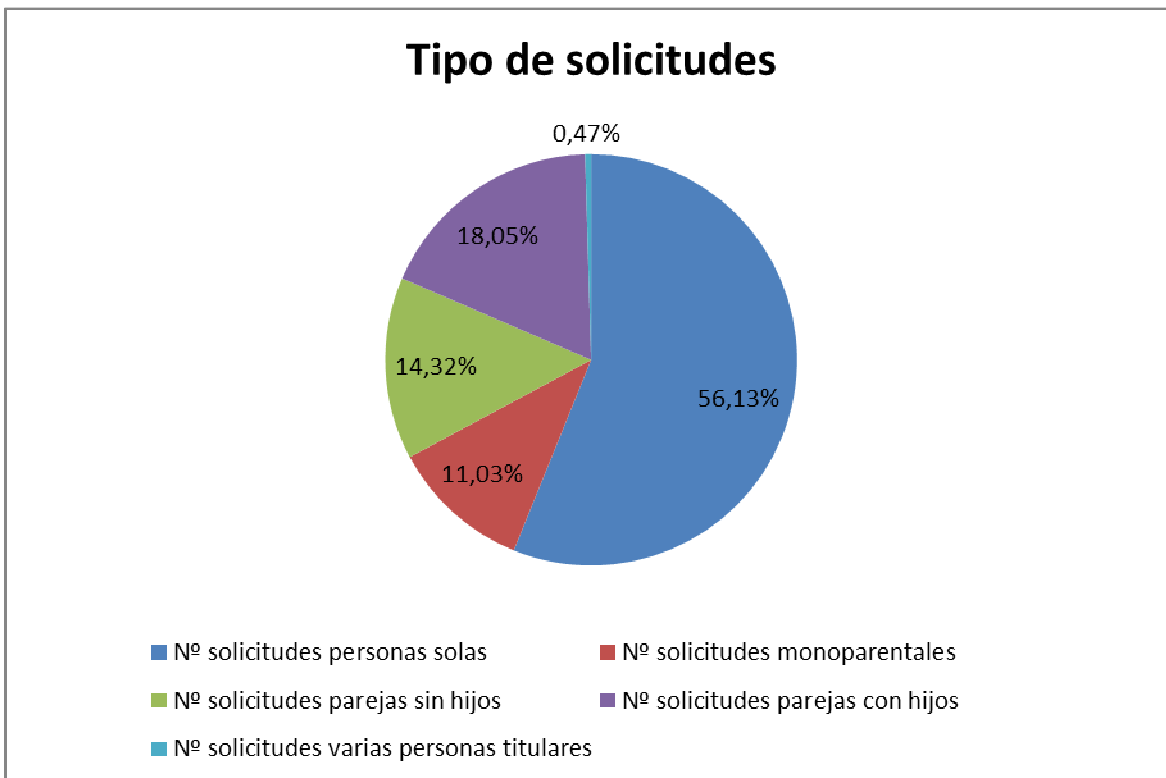
Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	9,65%	16,64%	21,61%	18,86%	14,76%	13,65%	4,84%
nº solicitudes	287	495	643	561	439	406	144

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	7,63%	17,95%	22,59%	16,74%	12,40%	13,75%	8,94%
nº sol	227	534	672	498	369	409	266

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	1.670
Nº solicitudes monoparentales:	328
Nº solicitudes parejas sin hijos:	426
Nº solicitudes parejas con hijos:	537
Nº solicitudes varias personas titulares:	14



Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	56,13%	20,77%	11,73%	8,00%	2,62%	0,57%	0,10%	0,07%
nº sol	1.670	618	349	238	78	17	3	2

DEMANDA POR ZONA

De las 2.975 solicitudes, en 32 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 2.943 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abáigar	1		2		3
Abárzuza	1		1		2
Abaurrepea/Abaurrea Baja	1				1
Abillas	1		3		4
Adiós			1		1
Aibar			4		4
Allín	1				1
Allo	1				1
Altsasu/Alsasua	2	1	4		7
Améscoa Baja			1		1
Ancín	1				1
Andosilla	1				1
Ansoáin	159	21	269	4	453
Aoiz	1		5		6
Arakil	1				1
Aranguren	207	61	478	7	753
Arano			1		1
Arbizu			1		1
Arguedas	3		2		5
Artajona			1		1
Ayegui	5	1	4		10
Barañáin	194	42	407	11	654
Baztan	2		3		5
Beire	1				1
Bera	2		2		4
Benáin	15	3	17	2	37
Berrioplano	111	19	165	1	296
Berriozar	120	12	162	3	297
Buñuel		1			1
Buriada	360	74	735	9	1178
Cadrieta	1				1
Caparroso			1		1
Carcasillo			1		1
Cascante	3	1	1		5
Cáteda			1		1
Castejón			3		3
Cendea de Olza	5		6	1	12
Cintruénigo	1		1		2
Cirauqui			1		1
Cizur	35	10	97		142
Corella	4		1		5
Cortes	1				1
Dicastillo			1		1
Doneztebe/Santesteban	2		1		3
Egüés	12	5	8		25
Enériz			1		1
Ergoiena			1		1
Estella-Lizarrá	11		16		27
Esternbar	3		8		11
Etxalar			1		1
Etxarri Aranatz			2		2
Etxaur			4		4
Ezcabarte	1		10		11
Falces	4		4		8
Fontellas	7		1		8
Funes			1		1
Fustiñana	2				2
Galar	15	1	31	2	49
Gallipienzo			1		1
Gariñoain	1		1		2
Goizueta			1		1
Guesálaz			1		1
Huarte	178	38	373	2	591
Inartzun	2		3		5
Isaba			1		1
Iza	2		4		6
Juslapeña			1		1
Lakuntza	1		2		3
Larraun			1		1
Leitza	4	3	13	1	21
Lekunberri	1		1		2
Leoz	1				1
Lerín	1				1
Lesaka			2		2
Lodosa			1		1
Lumbier			5		5
Marcilla	1		4		5
Mérida			1		1
Mietauten			1		1
Milagro			1		1
Miranda de Arga			1		1
Monreal	2		2		4
Monteagudo	1				1
Mués				1	1
Murchante	15		6		21
Murieta	1		1		2
Murillo el Fruto	1				1
Noáin (Valle de Elorz)	56	10	88	9	163
Obanos		1	2		3
Odieta	1		1		2
Olite	2		4		6
Orbaizeta			1		1
Orkoien	27	7	48	1	83
Oteiza	2		1		3
Pamplona/Iruña	836	200	1639	28	2703
Peralta			3		3
Pitillas	1				1
Puente la Reina/Gares	2	2	10		14
Ribaforada	1		1		2
Roncal	1		1		2
Sada	1		2		3
San Adrián	1				1
Sangüesa			1		1
Sangüesa/Zangoza	2		5		7
Tafalla	8		5		13
Tiebas-Muruarte de Reta	1			1	2
Tudela	47	1	22	1	71
Úcar			1		1
Uhart Arakil			1		1
Ultzama			2		2
Uterga			1		1
Valle de Egüés	320	54	612	8	994
Valle de Olla/Ollaran			1		1
Valle de Yerri			1		1
Valtierra	1		1		2
Villafranca	2		1		3
Villatuerta	2		2		4
Villava	118	15	238	3	374
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	167	41	315	6	529
PAMPLONA Y COMARCA	8	10	14	0	32

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	146	63	209
4 habitaciones	31	12	43
3 habitaciones – 4 habitaciones	514	174	688
3 habitaciones – 2 habitaciones	664	137	801
3 habitaciones	426	75	501
2 habitaciones – 3 habitaciones	467	55	522
2 habitaciones – 1 habitación	87	13	100
2 habitaciones	47	13	60
1 habitación – 2 habitaciones	42	8	50
1 habitación	1		1
TOTAL	2.425	550	2.975

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	36	6	42
4 habitaciones	15	-	15
3 habitaciones – 4 habitaciones	161	11	172
3 habitaciones – 2 habitaciones	204	10	214
3 habitaciones	213	16	229
2 habitaciones – 3 habitaciones	184	7	191
2 habitaciones – 1 habitación	39	1	40
2 habitaciones	27	2	29
1 habitación – 2 habitaciones	20	1	21
1 habitación	1	-	1
TOTAL	900	54	954

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	2	32	34
4 habitaciones	-	7	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	5	67	72
3 habitaciones – 2 habitaciones	8	41	49
3 habitaciones	3	24	27
2 habitaciones – 3 habitaciones	5	21	26
2 habitaciones – 1 habitación	1	-	1
2 habitaciones	-	6	6
1 habitación – 2 habitaciones	-	1	1
TOTAL	24	199	223

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	106	25	131
4 habitaciones	16	5	21
3 habitaciones - 4 habitaciones	345	93	438
3 habitaciones - 2 habitaciones	437	85	522
3 habitaciones	208	34	242
2 habitaciones - 3 habitaciones	274	27	301
2 habitaciones - 1 habitación	47	12	59
2 habitaciones	20	5	25
1 habitación - 2 habitaciones	22	6	28
TOTAL	1.475	292	1.767

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	2	-	2
3 habitaciones - 4 habitaciones	3	3	6
3 habitaciones - 2 habitaciones	15	1	16
3 habitaciones	2	1	3
2 habitaciones - 3 habitaciones	4	-	4
TOTAL	26	5	31

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 1.718 casos (de los cuales 638 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 1.062 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 881 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 728 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 109 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)