

MÓDULOS Y PRECIOS MÁXIMOS PARA EL AÑO 2007

| L.F. 8/2004, de 24 de junio (B.O.N. nº79 de 02/07/04), D.F. 4/2006, de 9 de enero (B.O.N. nº 13 de 30/01/06) | | | | | |
|--|------------------------|------------|----------------------------------|------------|----------------|
| MÓDULO PONDERADO : | | 1.089,84 € | MÓDULO SIN PONDERAR : 1.042,92 € | | |
| PRECIO MÁXIMO POR M² ÚTIL VIVIENDA NUEVA | | | | | |
| Primera transmisión de la vivienda a menos de un año desde su Calificación Definitiva | | | | | |
| Tipo de vivienda | | Venta | Alquiler/mes por m ² | | |
| | | | Cal. Alquiler | Cal. Venta | Cal. Alqu. (5) |
| V.P.O. RÉGIMEN ESPECIAL : | Vivienda y garaje (1): | 1.307,80 € | 5,21 € | 5,21 € | 5,21 € |
| | Anejos: | 523,12 € | 2,08 € | 2,08 € | 2,08 € |
| V.P.O. RÉGIMEN GENERAL : | Vivienda y garaje (1): | 1.416,79 € | 6,77 € | 5,64 € | 8,47 € |
| | Anejos: | 566,71 € | 2,71 € | 2,25 € | 3,38 € |
| VIVIENDAS DE PRECIO TASADO : | Vivienda y garaje (1): | 1.634,76 € | 7,82 € | 6,51 € | 9,77 € |
| | Anejos: | 653,90 € | 3,12 € | 2,60 € | 3,91 € |
| VIVIENDAS DE PRECIO PACTADO | Vivienda y garaje (1): | 1.798,23 € | Variable | Variable | |
| El que figure en convenio e inferior a: | Anejos: | 719,29 € | (2) | (3) | |
| PRECIO MÁXIMO POR M² ÚTIL, VIVIENDA USADA | | | | | |
| Se aplicarán a viviendas ya vendidas por 1ª vez, o a las nuevas si ha transcurrido más de un año desde su Calificación Definitiva. | | | | | |
| Tipo de vivienda | | Venta | Alquiler/mes por m ² | | |
| | | | Cal. Alquiler | Cal. Venta | Cal. Alqu. (5) |
| V.P.O. RÉGIMEN ESPECIAL : | Vivienda y garaje (1): | 1.251,50 € | 5,21 € | 5,21 € | 5,21 € |
| | Anejos: | 500,60 € | 2,08 € | 2,08 € | 2,08 € |
| V.P.O. RÉGIMEN GENERAL, GI o V.S. : | Vivienda y garaje (1): | 1.355,79 € | 6,77 € | 5,64 € | 8,47 € |
| | Anejos: | 542,31 € | 2,71 € | 2,25 € | 3,38 € |
| VIVIENDAS DE PRECIO TASADO : | Vivienda y garaje (1): | 1.564,38 € | 7,82 € | 6,51 € | 9,77 € |
| | Anejos: | 625,75 € | 3,12 € | 2,60 € | 3,91 € |
| VIVIENDAS DE PRECIO PACTADO | Vivienda y garaje (1): | Variable | Variable | Variable | ↑ |
| | Anejos: | (4) | (2) | (3) | |
| VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA : | Vivienda: | 1.042,92 € | | 4,34 € | |
| | Anejos: | 417,16 € | | 1,73 € | (5) |

(1) Si la superficie calificada de garaje supera los 14 m², por haberse medido según normativa anterior o siempre, en el caso de garajes individuales, su precio por m² será el correspondiente a anejos.

(2) Renta anual: el 6% del precio máximo de venta de la vivienda y anejos en segunda transmisión (4).

(3) Renta anual: el 5% del precio máximo de venta de la vivienda y anejos en segunda transmisión (4).

(4) Según precio de salida de las viviendas y otros. Ver artículo 17 del D.F. 4/2006, de 9 de enero.

(5) Precios para promociones en alquiler con solicitud de calificación anterior al 31/01/2006,