

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA DICIEMBRE 2020

Nº solicitudes compra: 3.757

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de VPO, como la adquisición de VPT:

| | Nº solicitudes que muestran interés en adquirir: |
|-----|--|
| VPO | 3.567 |
| VPT | 2.795 |

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto y bajo de ingresos familiares ponderados:

| | <3,5 veces SARA | >3,5 veces SARA | Total |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Solo VPO | 930 | 32 | 962 |
| 1º VPO / 2º VPT | 2.092 | 358 | 2.450 |
| 1º VPT / 2º VPO | 132 | 23 | 155 |
| Solo VPT | 13 | 177 | 190 |
| TOTAL | 3.167 | 590 | 3.757 |

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2019) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2019)

| Veces SARA | <1,5 | 1,5 - 2 | 2- 2,5 | 2,5 - 3 | 3 - 3,5 | 3,5- 4,5 | >4,5 |
|----------------|--------|---------|--------|---------|---------|----------|-------|
| % | 10,35% | 21,08% | 22,54% | 17,94% | 12,38% | 11,84% | 3,86% |
| nº solicitudes | 389 | 792 | 847 | 674 | 465 | 445 | 145 |

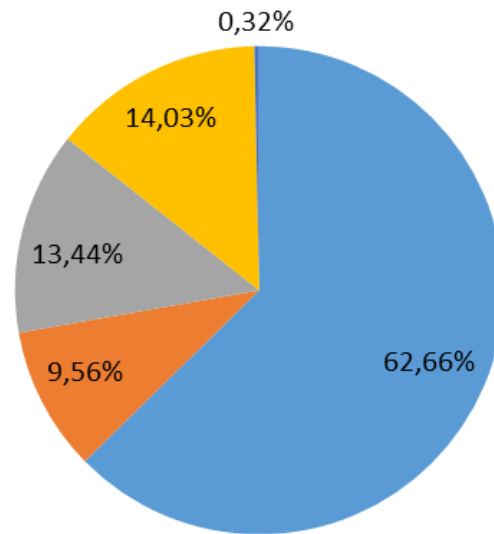
INGRESOS (importe en euros renta 2019)

| Euros | <15.000 | 15.000 - 20.000 | 20.000 - 25.000 | 25.000 - 30.000 | 30.000 - 35.000 | 35.000 - 45.000 | >45.000 |
|--------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|
| % | 8,28% | 21,13% | 21,72% | 17,06% | 10,62% | 13,02% | 8,17% |
| nº sol | 311 | 794 | 816 | 641 | 399 | 489 | 307 |

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

| | |
|--|--------------|
| Nº solicitudes personas solas: | 2.354 |
| Nº solicitudes monoparentales: | 359 |
| Nº solicitudes parejas sin hijos: | 505 |
| Nº solicitudes parejas con hijos: | 527 |
| Nº solicitudes varias personas titulares: | 12 |

Tipo de solicitudes



- Nº solicitudes personas solas
- Nº solicitudes monoparentales
- Nº solicitudes parejas sin hijos
- Nº solicitudes parejas con hijos
- Nº solicitudes varias personas titulares

Por tramos de edad y sexo:

| edad | Mujeres | Hombres | Total |
|-----------|---------|---------|-------|
| ≤ 25 | 107 | 81 | 188 |
| > 25 ≤ 30 | 733 | 593 | 1.326 |
| > 30 ≤ 35 | 691 | 625 | 1.316 |
| > 35 ≤ 40 | 466 | 408 | 874 |
| > 40 ≤ 50 | 392 | 454 | 846 |
| > 50 ≤ 60 | 127 | 122 | 249 |
| > 60 | 42 | 37 | 79 |
| | 2.558 | 2.320 | 4.878 |

Por estado civil:

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|--------------|---------|---------|-------|
| Soltero | 1.545 | 1.342 | 2.887 |
| Casado | 592 | 614 | 1.206 |
| Separado | 32 | 32 | 64 |
| Divorciado | 161 | 94 | 255 |
| Viudo | 16 | 0 | 16 |
| Pareja | 212 | 238 | 450 |

| | | |
|-------|-------|-------|
| 2.558 | 2.320 | 4.878 |
|-------|-------|-------|

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

| Personas | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| % | 62,66% | 19,24% | 9,02% | 6,49% | 2,02% | 0,48% | 0,08% | 0,00% |
| nº sol | 2.354 | 723 | 339 | 244 | 76 | 18 | 3 | 0 |

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

| Residencia | nº solicitudes | % |
|--|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 1036 | 44,01% |
| Arrendamiento | 966 | 41,04% |
| Con contrato | 701 | 29,78% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 160 | 6,80% |
| Contrato SPA | 105 | 4,46% |
| Otros | 352 | 14,95% |
| TOTAL | 2354 | 100% |

Monoparentales

| Residencia | nº solicitudes | % |
|--|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 86 | 23,96% |
| Arrendamiento | 233 | 64,90% |
| Con contrato | 165 | 45,96% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 44 | 12,26% |
| Contrato SPA | 24 | 6,69% |
| Otros | 40 | 11,14% |
| TOTAL | 359 | 100% |

Solicitantes parejas con hijos

| Residencia | nº personas | % |
|--|-------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 60 | 5,69% |
| Arrendamiento | 893 | 84,72% |
| Con contrato | 654 | 62,05% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 115 | 10,91% |
| Contrato SPA | 124 | 11,76% |
| Otros | 101 | 9,58% |
| TOTAL | 1054 | 100% |

Solicitantes parejas sin hijos

| Residencia | nº personas | % |
|--|-------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 248 | 24,55% |
| Arrendamiento | 689 | 68,22% |
| Con contrato | 508 | 50,30% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 105 | 10,40% |
| Contrato SPA | 76 | 7,52% |
| Otros | 73 | 7,23% |
| TOTAL | 1010 | 100% |

DEMANDA POR ZONA

De las 3.757 solicitudes, en 10 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 3.747 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

| Municipio | SOLO VPO | SOLO VPT | VPO/VPT | VPT/VPO | Total general |
|----------------------------------|------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Abáigar | 1 | | 3 | | 4 |
| Abárzuza | 1 | | 2 | | 3 |
| Abaurregina/Abaurrea Alta | | | 1 | | 1 |
| Abaurregina/Abaurrea Baja | 1 | | 1 | | 2 |
| Abillas | 2 | | 4 | | 6 |
| Albar | | | 3 | | 3 |
| Alin | 1 | | | | 1 |
| Allo | 1 | | | | 1 |
| Albasu/Alsasua | 2 | 1 | 7 | 1 | 11 |
| Ancín | 1 | | | | 1 |
| Andosilla | 1 | | 1 | | 2 |
| Ansóain | 143 | 15 | 395 | 20 | 573 |
| Añorbe | | 1 | 1 | 2 | 4 |
| Aoz | 3 | | 4 | 1 | 8 |
| Araitz | | | 1 | | 1 |
| Aranarache | | | 2 | | 2 |
| Aranguren | 244 | 65 | 719 | 51 | 1079 |
| Arano | | | 1 | | 1 |
| Aranza | | | 1 | | 1 |
| Arbizu | 2 | | 2 | | 2 |
| Arguedas | 1 | | 3 | | 4 |
| Arañona | 1 | | | | 1 |
| Auriz/Burguete | 2 | | | 2 | 4 |
| Ayegui | 6 | 1 | 9 | | 16 |
| Azagra | 1 | | | | 1 |
| Bakaiku | 1 | | | 1 | 2 |
| Barráñan | 258 | 48 | 735 | 56 | 1097 |
| Barráncan | | | 1 | | 1 |
| Barbarin | | | 1 | | 1 |
| Basaburua | | | 1 | | 1 |
| Baztan | 6 | 1 | 6 | | 13 |
| Bera | 2 | | 3 | | 5 |
| Berián | 20 | 4 | 24 | 2 | 50 |
| Berrioplano | 88 | 17 | 211 | 11 | 327 |
| Berriozar | 127 | 13 | 264 | 15 | 419 |
| Burrún-Olcoz | | | 1 | | 1 |
| Burriel | | | 4 | | 4 |
| Burlada | 367 | 65 | 1045 | 57 | 1534 |
| Cabanillas | 1 | | 1 | | 2 |
| Caparroso | 1 | | 2 | | 3 |
| Cárcar | | | 1 | | 1 |
| Carcasillo | | | 1 | | 1 |
| Cascante | 3 | | 3 | | 6 |
| Cáseda | | | 2 | | 2 |
| Casleón | 3 | | 3 | | 6 |
| Cendea de Oza | 3 | | 14 | 1 | 18 |
| Cintruénigo | 5 | | 1 | | 6 |
| Cirauqui | | | 2 | 2 | 4 |
| Orza | | | 1 | | 1 |
| Cizur | 51 | 15 | 164 | 16 | 246 |
| Corella | 10 | | 4 | | 14 |
| Cortes | 2 | | | | 2 |
| Dicastillo | | | 1 | | 1 |
| Doneztebe/Santesteban | 2 | | 6 | | 8 |
| Egüés | 1 | | | | 1 |
| Elgorriaga | | | 1 | | 1 |
| Enériz | 1 | | | | 1 |
| Ergoiena | | | 1 | | 1 |
| Eiro | 2 | | | | 2 |
| España de Salazar | | | 2 | | 2 |
| Estella-Lizarra | 21 | | 27 | 1 | 49 |
| Esternibar | 1 | 1 | 14 | 2 | 18 |
| Estor | | | 2 | 1 | 3 |
| Ebarrí Aranatz | 2 | | 3 | | 5 |
| Ebauri | 1 | | 4 | 1 | 6 |
| Eulate | | | 1 | | 1 |
| Escabarte | 8 | | 19 | 1 | 28 |
| Falces | 1 | | 1 | | 2 |
| Fontellas | 7 | 1 | 5 | | 13 |
| Funes | | | 1 | | 1 |
| Fuathana | 2 | | 3 | | 5 |
| Galar | 12 | 6 | 56 | 1 | 75 |
| Gallipienzo | | | 1 | | 1 |
| Garinoain | | 1 | | 1 | 2 |
| Gerralda | 1 | | 1 | | 2 |
| Gozueta | | | 2 | | 2 |
| Guti | | | | 1 | 1 |
| Huarte | 166 | 38 | 520 | 26 | 750 |
| Imotz | | | 1 | | 1 |
| Iruña | | | 1 | | 1 |
| Iruñeta | 3 | 2 | 5 | | 10 |
| Isaba | | | 1 | | 1 |
| Iñurren | | | 1 | | 1 |
| Iza | | | 6 | 2 | 8 |
| Javier | | | 1 | | 1 |
| Julespeña | | | 1 | | 1 |
| Lakuntza | | | 2 | | 2 |
| Leiza | 2 | | 6 | | 8 |
| Leizorberri | | | 2 | | 2 |
| Leoz | 1 | | | | 1 |
| Lerín | 1 | | | | 1 |
| Lesaka | 2 | | 2 | | 4 |
| Lodosa | | | 1 | | 1 |
| Lónguida | | | 1 | | 1 |
| Lumbier | 1 | | 6 | | 7 |
| Mañeru | | | 1 | | 1 |
| Marcilla | 2 | | 2 | | 4 |
| Mendavia | 1 | | 1 | | 2 |
| Mendaza | 1 | | | | 1 |
| Mendigorría | 1 | | 2 | | 3 |
| Milagro | 1 | | 1 | | 2 |
| Monreal | 1 | | 4 | 2 | 7 |
| Montesagudo | 1 | | 2 | | 3 |
| Muls | | | 1 | | 1 |
| Murchante | 12 | | 9 | | 21 |
| Murieta | 1 | | 1 | | 2 |
| Muriola | 1 | | | | 1 |
| Nájera (Valle de Elorz) | 76 | 17 | 207 | 26 | 326 |
| Obanos | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Odieta | | | 1 | | 1 |
| Olañ/Olazagutía | | | 1 | | 1 |
| Olite | 3 | | 6 | | 9 |
| Olóriz | | | 1 | | 1 |
| Orkoien | 35 | 3 | 87 | 5 | 130 |
| Orreaga/Roncesvalles | 1 | | | | 1 |
| Oteiza | 1 | | 2 | | 3 |
| Pamplona/Iruña | 822 | 176 | 2260 | 142 | 3400 |
| Peralta | 1 | | 3 | | 4 |
| Puente la Reina | 6 | 1 | 9 | 2 | 18 |
| Ribaforada | 2 | | 2 | | 4 |
| Roncail | 1 | | 2 | | 3 |
| Sada | 2 | | 3 | | 5 |
| San Adrián | 2 | | 3 | | 5 |
| San Martín de Unx | | | 1 | | 1 |
| Sangüesa/Zangoza | 3 | | 6 | 1 | 10 |
| Santacara | | | 1 | | 1 |
| Sunbilla | | | 1 | | 1 |
| Tafalla | 9 | 1 | 11 | 1 | 22 |
| Tiebas-Muruarte de Reta | | | 1 | | 1 |
| Torres del Río | | 1 | | | 1 |
| Tudela | 51 | 2 | 38 | 1 | 92 |
| Úcar | | | 1 | | 1 |
| Uñarte Arakil | 1 | | 1 | | 2 |
| Utzama | 1 | | 4 | 1 | 6 |
| Unciti | | | 1 | | 1 |
| Urroz-Villa | 1 | | | | 1 |
| Uterga | | | 2 | 1 | 3 |
| Valle de Egüés | 325 | 61 | 951 | 50 | 1387 |
| Valle de Oñe/Oñaran | | | 1 | | 1 |
| Valle de Yerri | 1 | | | | 1 |
| Valtierra | 1 | | 2 | | 3 |
| Viana | 5 | | | | 5 |
| Villanueva | 2 | | | | 2 |
| Villatuerta | 5 | | 3 | 1 | 9 |
| Villava | 114 | 18 | 366 | 16 | 514 |
| Zizur Mayor/Zizur Nagusia | 242 | 46 | 603 | 51 | 942 |
| Zubieta | 1 | | | | 1 |
| Zúñiga | 1 | | | | 1 |
| PAMPLONA Y COMARCA | 4 | 1 | 5 | 0 | 10 |

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

| HABITACIONES | <3,5 SARA | >3,5 SARA | TOTAL |
|---------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones | 181 | 49 | 230 |
| 4 habitaciones | 16 | 9 | 25 |
| 3 habitaciones – 4 habitaciones | 656 | 179 | 835 |
| 3 habitaciones – 2 habitaciones | 989 | 174 | 1.163 |
| 3 habitaciones | 401 | 67 | 468 |
| 2 habitaciones – 3 habitaciones | 639 | 79 | 718 |
| 2 habitaciones – 1 habitación | 147 | 15 | 162 |
| 2 habitaciones | 70 | 12 | 82 |
| 1 habitación – 2 habitaciones | 67 | 5 | 72 |
| 1 habitación | 1 | 1 | 2 |
| TOTAL | 3.167 | 590 | 3.757 |

Solo VPO

| HABITACIONES | <3,5 SARA | >3,5 SARA | TOTAL |
|---------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones | 50 | 1 | 51 |
| 4 habitaciones | 9 | - | 9 |
| 3 habitaciones – 4 habitaciones | 163 | 6 | 169 |
| 3 habitaciones – 2 habitaciones | 248 | 10 | 258 |
| 3 habitaciones | 165 | 8 | 173 |
| 2 habitaciones – 3 habitaciones | 180 | 5 | 185 |
| 2 habitaciones – 1 habitación | 52 | 1 | 53 |
| 2 habitaciones | 33 | 1 | 34 |
| 1 habitación – 2 habitaciones | 30 | - | 30 |
| TOTAL | 930 | 32 | 962 |

Solo VPT

| HABITACIONES | <3,5 SARA | >3,5 SARA | TOTAL |
|---------------------------------|-----------|------------|------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones | 2 | 27 | 29 |
| 4 habitaciones | - | 3 | 3 |
| 3 habitaciones – 4 habitaciones | 4 | 65 | 69 |
| 3 habitaciones – 2 habitaciones | 4 | 36 | 40 |
| 3 habitaciones | 1 | 18 | 19 |
| 2 habitaciones – 3 habitaciones | | 21 | 21 |
| 2 habitaciones | 1 | 5 | 6 |
| 1 habitación – 2 habitaciones | 1 | 1 | 2 |
| 1 habitación | - | 1 | 1 |
| TOTAL | 13 | 177 | 190 |

1º VPO / 2º VPT

| HABITACIONES | <3,5 SARA | >3,5 SARA | TOTAL |
|---------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones | 112 | 19 | 131 |
| 4 habitaciones | 6 | 6 | 12 |
| 3 habitaciones - 4 habitaciones | 449 | 95 | 544 |
| 3 habitaciones - 2 habitaciones | 687 | 124 | 811 |
| 3 habitaciones | 228 | 40 | 268 |
| 2 habitaciones - 3 habitaciones | 447 | 50 | 497 |
| 2 habitaciones - 1 habitación | 91 | 14 | 105 |
| 2 habitaciones | 35 | 6 | 41 |
| 1 habitación - 2 habitaciones | 36 | 4 | 40 |
| 1 habitación | 1 | - | 1 |
| TOTAL | 2.092 | 358 | 2.450 |

1º VPT / 2º VPO

| HABITACIONES | <3,5 SARA | >3,5 SARA | TOTAL |
|---------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4 habitaciones - 3 habitaciones | 17 | 2 | 19 |
| 4 habitaciones | 1 | | 1 |
| 3 habitaciones - 4 habitaciones | 40 | 13 | 53 |
| 3 habitaciones - 2 habitaciones | 50 | 4 | 54 |
| 3 habitaciones | 7 | 1 | 8 |
| 2 habitaciones - 3 habitaciones | 12 | 3 | 15 |
| 2 habitaciones | 1 | - | 1 |
| TOTAL | 132 | 23 | 155 |

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 2.308 casos (de los cuales 652 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 1.567 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.235 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 919 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 154 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)