

**DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA  
SEPTIEMBRE 2021**

<b>Nº solicitudes solo arrendamiento:</b>	<b>4.966</b>
<b>Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:</b>	<b>1.765</b>
<b>Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:</b>	<b>4.521</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>11.252</b>

**Los ingresos de los demandantes** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

**Solo arrendamiento**

**INGRESOS (IFP renta 2020)**

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	54,45%	18,87%	9,44%	12,04%	4,07%	1,13%
nº solicitudes	2.704	937	469	598	202	56

**INGRESOS (importe en euros renta 2020)**

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	16,41%	20,90%	28,13%	18,16%	11,58%	4,81%
nº sol	815	1.038	1.397	902	575	239

**Solo arrendamiento con opción de compra**

**INGRESOS (IFP renta 2020)**

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	9,97%	10,03%	12,07%	30,54%	28,33%	9,07%
nº solicitudes	176	177	213	539	500	160

**INGRESOS (importe en euros renta 2020)**

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	2,49%	3,68%	14,33%	23,74%	31,90%	23,85%
nº sol	44	65	253	419	563	421

**Ambas preferencias**

**INGRESOS (IFP renta 2020)**

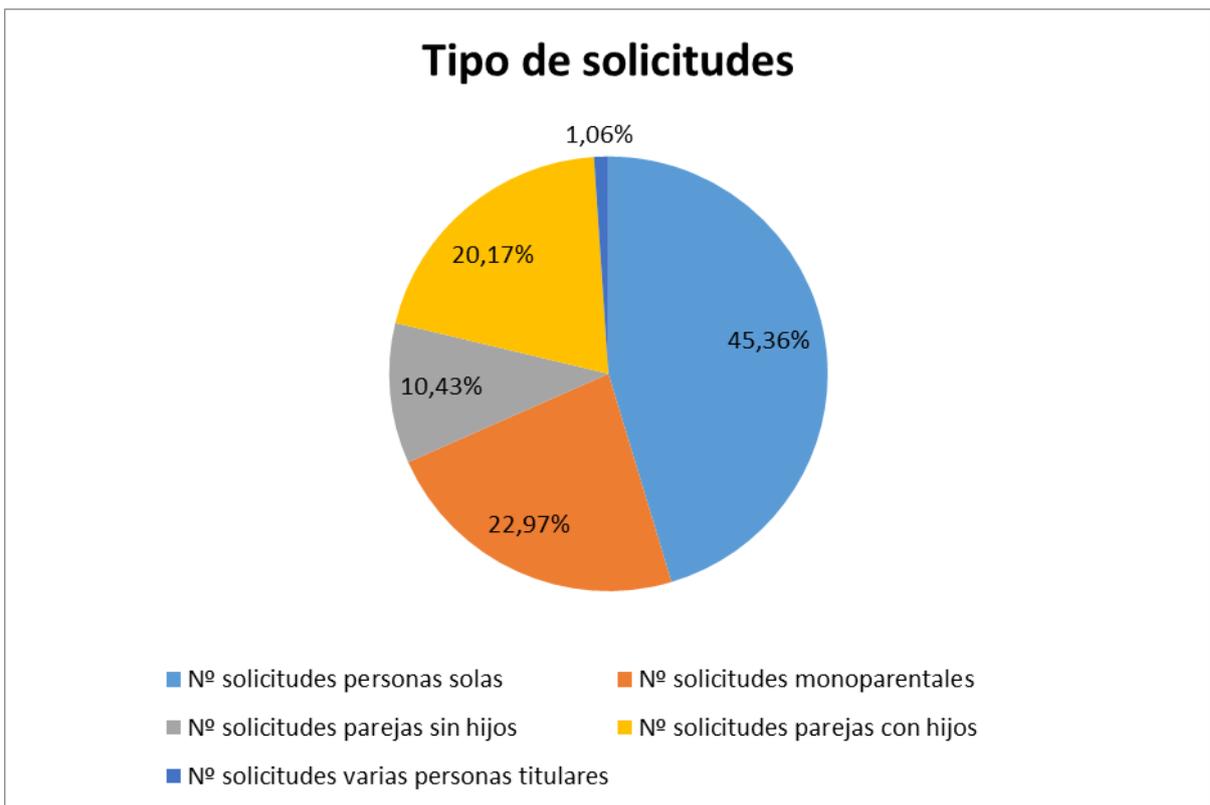
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	24,55%	17,45%	12,48%	26,50%	15,26%	3,76%
nº solicitudes	1.110	789	564	1.198	690	170

**INGRESOS (importe en euros renta 2020)**

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,01%	8,41%	21,92%	24,31%	23,34%	15,02%
nº sol	317	380	991	1.099	1.055	679

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>5.104</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>2.585</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>1.174</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>2.270</b>
<b>Nº solicitudes varias personas titulares:</b>	<b>119</b>



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	654	316	970
> 25 ≤ 30	1.536	1.002	2.538
> 30 ≤ 35	1.566	1.002	2.568
> 35 ≤ 40	1.497	947	2.444
> 40 ≤ 50	2.098	1.676	3.774
> 50 ≤ 60	954	881	1.835
> 60	516	487	1.003
	8.821	6.311	15.132

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	4.189	2.653	6.842
Casado	2.644	2.694	5.338
Separado	311	133	444
Divorciado	1.063	358	1.421
Viudo	149	23	172
Pareja	465	450	915
	8.821	6.311	15.132

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

#### MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

##### Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	35,00%	26,10%	16,31%	12,51%	7,31%	2,22%	0,56%
nº sol	1.738	1.296	810	621	363	110	28

##### Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	66,18%	16,32%	10,48%	5,16%	1,59%	0,23%	0,06%
nº sol	1.168	288	185	91	28	4	1

##### Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	48,62%	22,34%	14,66%	9,64%	3,78%	0,84%	0,11%
nº sol	2.198	1.010	663	436	171	38	5

#### BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

##### Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.430	28,02%
Arrendamiento	3.141	61,54%
Con contrato	2.197	43,04%
Sin contrato, cedida o compartida	944	18,50%
Otros	533	10,44%
<b>TOTAL</b>	<b>5.104</b>	<b>100%</b>

##### Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	284	10,99%
Arrendamiento	2.210	85,49%
Con contrato	1.678	64,91%
Sin contrato, cedida o compartida	532	20,58%
Otros	91	3,52%
<b>TOTAL</b>	<b>2.585</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas con hijos**

<b>Residencia</b>	<b>nº personas</b>	<b>%</b>
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>205</b>	<b>4,52%</b>
Arrendamiento	<b>4.196</b>	<b>92,42%</b>
Con contrato	3.671	80,86%
Sin contrato, cedida o compartida	525	11,56%
Otros	<b>139</b>	<b>3,06%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.540</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas sin hijos**

<b>Residencia</b>	<b>nº personas</b>	<b>%</b>
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>405</b>	<b>17,25%</b>
Arrendamiento	<b>1.783</b>	<b>75,94%</b>
Con contrato	1346	57,33%
Sin contrato, cedida o compartida	437	18,61%
Otros	<b>160</b>	<b>6,81%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.348</b>	<b>100%</b>

**DEMANDA POR ZONA**

De las 11.252 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 11.154 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:



### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	277	176	453
4 habitaciones	89	27	116
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.278	743	2.021
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.031	1.107	2.138
3 habitaciones	929	374	1.303
2 habitaciones – 3 habitaciones	1666	989	2.655
2 habitaciones – 1 habitación	767	361	1.128
2 habitaciones	474	128	602
1 habitación – 2 habitaciones	568	196	764
1 habitación	60	12	72
<b>TOTAL</b>	<b>7.139</b>	<b>4.113</b>	<b>11.252</b>

#### Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	117	25	142
4 habitaciones	61	6	67
3 habitaciones – 4 habitaciones	708	137	845
3 habitaciones – 2 habitaciones	404	139	543
3 habitaciones	567	104	671
2 habitaciones – 3 habitaciones	914	194	1.108
2 habitaciones – 1 habitación	512	116	628
2 habitaciones	352	53	405
1 habitación – 2 habitaciones	421	73	494
1 habitación	54	9	63
<b>TOTAL</b>	<b>4.110</b>	<b>856</b>	<b>4.966</b>

#### Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	49	67	116
4 habitaciones	7	8	15
3 habitaciones – 4 habitaciones	118	276	394
3 habitaciones – 2 habitaciones	147	403	550
3 habitaciones	76	114	190
2 habitaciones – 3 habitaciones	104	237	341
2 habitaciones – 1 habitación	31	57	88
2 habitaciones	23	25	48
1 habitación – 2 habitaciones	11	11	22
1 habitación	-	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>566</b>	<b>1.199</b>	<b>1.765</b>

**Ambas preferencias**

<b>HABITACIONES</b>	<b>&lt;1,7 SARA</b>	<b>&gt;1,7 SARA</b>	<b>TOTAL</b>
4 habitaciones- 3 habitaciones	111	84	195
4 habitaciones	21	13	34
3 habitaciones – 4 habitaciones	452	330	782
3 habitaciones – 2 habitaciones	480	565	1045
3 habitaciones	286	156	442
2 habitaciones – 3 habitaciones	648	558	1.206
2 habitaciones – 1 habitación	224	188	412
2 habitaciones	99	50	149
1 habitación – 2 habitaciones	136	112	248
1 habitación	6	2	8
<b>TOTAL</b>	<b>2.463</b>	<b>2.058</b>	<b>4.521</b>

**DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN**

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2.619 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.408 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 1.064 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 147 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)