

**DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA
SEPTIEMBRE 2021**

Nº solicitudes solo arrendamiento:	4.966
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.765
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	4.521
TOTAL:	11.252

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	54,45%	18,87%	9,44%	12,04%	4,07%	1,13%
nº solicitudes	2.704	937	469	598	202	56

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	16,41%	20,90%	28,13%	18,16%	11,58%	4,81%
nº sol	815	1.038	1.397	902	575	239

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	9,97%	10,03%	12,07%	30,54%	28,33%	9,07%
nº solicitudes	176	177	213	539	500	160

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	2,49%	3,68%	14,33%	23,74%	31,90%	23,85%
nº sol	44	65	253	419	563	421

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2020)

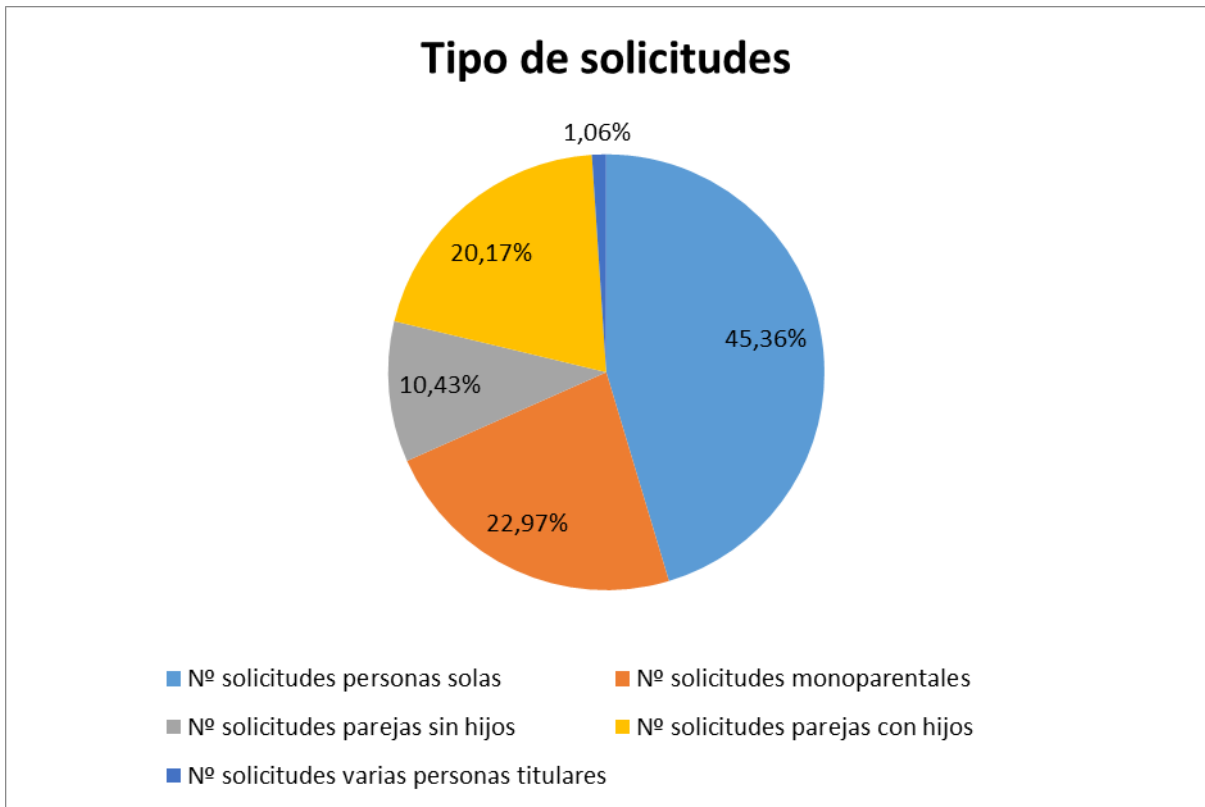
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	24,55%	17,45%	12,48%	26,50%	15,26%	3,76%
nº solicitudes	1.110	789	564	1.198	690	170

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,01%	8,41%	21,92%	24,31%	23,34%	15,02%
nº sol	317	380	991	1.099	1.055	679

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	5.104
Nº solicitudes monoparentales:	2.585
Nº solicitudes parejas sin hijos:	1.174
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.270
Nº solicitudes varias personas titulares:	119



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	654	316	970
> 25 ≤ 30	1.536	1.002	2.538
> 30 ≤ 35	1.566	1.002	2.568
> 35 ≤ 40	1.497	947	2.444
> 40 ≤ 50	2.098	1.676	3.774
> 50 ≤ 60	954	881	1.835
> 60	516	487	1.003
	8.821	6.311	15.132

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	4.189	2.653	6.842
Casado	2.644	2.694	5.338
Separado	311	133	444
Divorciado	1.063	358	1.421
Viudo	149	23	172
Pareja	465	450	915
	8.821	6.311	15.132

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	35,00%	26,10%	16,31%	12,51%	7,31%	2,22%	0,56%
nº sol	1.738	1.296	810	621	363	110	28

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	66,18%	16,32%	10,48%	5,16%	1,59%	0,23%	0,06%
nº sol	1.168	288	185	91	28	4	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	48,62%	22,34%	14,66%	9,64%	3,78%	0,84%	0,11%
nº sol	2.198	1.010	663	436	171	38	5

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.430	28,02%
Arrendamiento	3.141	61,54%
Con contrato	2.197	43,04%
Sin contrato, cedida o compartida	944	18,50%
Otros	533	10,44%
TOTAL	5.104	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	284	10,99%
Arrendamiento	2.210	85,49%
Con contrato	1.678	64,91%
Sin contrato, cedida o compartida	532	20,58%
Otros	91	3,52%
TOTAL	2.585	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	205	4,52%
Arrendamiento	4.196	92,42%
Con contrato	3.671	80,86%
Sin contrato, cedida o compartida	525	11,56%
Otros	139	3,06%
TOTAL	4.540	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	405	17,25%
Arrendamiento	1.783	75,94%
Con contrato	1346	57,33%
Sin contrato, cedida o compartida	437	18,61%
Otros	160	6,81%
TOTAL	2.348	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 11.252 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 11.154 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	Sos. Anular	MIRAC	PRESTACIONES	Sos. Opción Comar.	Total Anular
Abadía	1	2	2	2	7
Abaya	2	2	2	2	8
Aburregui/Aburrea Alta	1	1	1	1	4
Aburregui/Aburrea Baja	1	1	1	1	4
Aburto	76	41	3	3	123
Abuz	3	6	2	2	13
Abuín	2	1	2	2	7
Abañ	1	7	2	2	12
Abasoz/Abasoa	39	23	9	9	71
Abasoz/Baja	2	1	1	1	5
Acuña	2	5	2	2	11
Acuña	10	4	1	1	16
Acuña	95	80	31	31	237
Acaña	3	2	2	2	9
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	31	37	12	12	93
Acuña	1	3	2	2	8
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1020	1194	441	441	2656
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	4	7	1	1	13
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña	23	12	2	2	39
Acuña	1	2	1	1	5
Acuña	1	3	2	2	8
Acuña	4	4	2	2	14
Acuña	2	2	2	2	8
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña/Burguete	13	8	2	2	25
Acuña	30	37	13	13	83
Acuña	18	3	2	2	25
Acuña	1	1	2	2	6
Acuña	1	1	2	2	6
Acuña	784	1070	380	380	2614
Acuña	11	3	2	2	18
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	5	2	2	2	11
Acuña	11	6	4	4	24
Acuña	9	3	2	2	16
Acuña	6	3	2	2	13
Acuña	3	3	3	3	12
Acuña	20	10	3	3	33
Acuña	4	1	2	2	8
Acuña	73	84	28	28	185
Acuña	365	503	179	179	1027
Acuña	603	623	223	223	2053
Acuña	2	1	2	2	7
Acuña	1	1	2	2	6
Acuña	14	3	1	1	19
Acuña	2	2	2	2	8
Acuña	230	2144	684	684	3124
Acuña	48	20	3	3	74
Acuña	72	22	1	1	96
Acuña	26	8	1	1	35
Acuña	5	5	1	1	11
Acuña	6	3	1	1	10
Acuña	125	49	5	5	179
Acuña	4	4	2	2	14
Acuña	184	40	4	4	228
Acuña	7	29	10	10	46
Acuña	181	52	7	7	247
Acuña	1	2	1	1	5
Acuña	2	2	2	2	8
Acuña	109	243	144	144	498
Acuña	237	60	14	14	315
Acuña	24	6	2	2	32
Acuña	1	3	1	1	5
Acuña	1	1	2	2	6
Acuña	10	6	1	1	17
Acuña	11	13	1	1	24
Acuña	1	2	3	3	9
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	9	10	2	2	21
Acuña	2	2	2	2	8
Acuña	166	139	37	37	341
Acuña	13	23	5	5	41
Acuña	5	1	1	1	7
Acuña	1	10	4	4	15
Acuña	6	19	8	8	33
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	15	40	15	15	70
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	9	3	1	1	13
Acuña	25	3	1	1	29
Acuña	47	34	12	12	93
Acuña	5	2	2	2	9
Acuña	40	11	3	3	54
Acuña	11	57	26	26	94
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	3	3	1	1	7
Acuña	7	5	1	1	13
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	2	2	2	2	8
Acuña	1	2	3	3	7
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña	27	20	4	4	51
Acuña	9	1	1	1	11
Acuña	2	10	1	1	13
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	3	3	1	1	7
Acuña	25	7	1	1	33
Acuña	5	2	1	1	8
Acuña	8	13	4	4	25
Acuña	15	8	2	2	23
Acuña	1	11	1	1	14
Acuña	43	5	3	3	54
Acuña	14	10	3	3	27
Acuña	2	2	1	1	5
Acuña	207	66	17	17	297
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	2	1	1	1	5
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	311	404	163	163	878
Acuña	7	5	2	2	14
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	2	1	2	2	7
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	3	8	1	1	12
Acuña	31	25	7	7	63
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	140	192	71	71	403
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1	2	2	2	6
Acuña	709	583	50	50	1392
Acuña	1	1	2	2	6
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	4	5	8	8	15
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña	1	11	4	4	16
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña	2	2	2	2	8
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1	1	2	2	6
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1	2	2	2	7
Acuña	2	2	2	2	8
Acuña	2168	3069	980	980	4797
Acuña	4	3	3	3	13
Acuña	4	1	3	3	11
Acuña	36	17	2	2	53
Acuña	6	13	2	2	21
Acuña	42	10	1	1	53
Acuña	19	22	9	9	50
Acuña	68	707	245	245	1028
Acuña	3	2	1	1	6
Acuña	1	1	1	1	4
Acuña	1099	1278	441	441	2818
Acuña	1	1	1	1	4
AMPLONA Y COMARCA	45	45	7	7	99

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	277	176	453
4 habitaciones	89	27	116
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.278	743	2.021
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.031	1.107	2.138
3 habitaciones	929	374	1.303
2 habitaciones – 3 habitaciones	1666	989	2.655
2 habitaciones – 1 habitación	767	361	1.128
2 habitaciones	474	128	602
1 habitación – 2 habitaciones	568	196	764
1 habitación	60	12	72
TOTAL	7.139	4.113	11.252

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	117	25	142
4 habitaciones	61	6	67
3 habitaciones – 4 habitaciones	708	137	845
3 habitaciones – 2 habitaciones	404	139	543
3 habitaciones	567	104	671
2 habitaciones – 3 habitaciones	914	194	1.108
2 habitaciones – 1 habitación	512	116	628
2 habitaciones	352	53	405
1 habitación – 2 habitaciones	421	73	494
1 habitación	54	9	63
TOTAL	4.110	856	4.966

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	49	67	116
4 habitaciones	7	8	15
3 habitaciones – 4 habitaciones	118	276	394
3 habitaciones – 2 habitaciones	147	403	550
3 habitaciones	76	114	190
2 habitaciones – 3 habitaciones	104	237	341
2 habitaciones – 1 habitación	31	57	88
2 habitaciones	23	25	48
1 habitación – 2 habitaciones	11	11	22
1 habitación	-	1	1
TOTAL	566	1.199	1.765

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	111	84	195
4 habitaciones	21	13	34
3 habitaciones – 4 habitaciones	452	330	782
3 habitaciones – 2 habitaciones	480	565	1045
3 habitaciones	286	156	442
2 habitaciones – 3 habitaciones	648	558	1.206
2 habitaciones – 1 habitación	224	188	412
2 habitaciones	99	50	149
1 habitación – 2 habitaciones	136	112	248
1 habitación	6	2	8
TOTAL	2.463	2.058	4.521

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2.619 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.408 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 1.064 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 147 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)