

ERAIKINEN BIRGAITZE ENERGETIKO INTEGRALA




sustaiNavity

NAFARROA, ENERGIA JASANGARRIA BULTZATZEN DUEN HERRIALDEA


Edizioa

Edizioa: Nafarroako Lurzoria eta Etxebizitzak SA, 2019ko iraila

CIF: A31212483

: 848 42 06 00


: rehabilita@nasuvinsa.es

: www.nasuvinsa.es

Lege gordailua: NA 2847-2019

Finantzaketa

Finantzaketa: SustaiNAVility

 www.sustainavility.eu



Proiektu honek Europar Batasuneko Horizonte 2020 ikerketa eta berrikuntza programatik hartu du finantzabidea, dirulaguntza emateko 785045. erabakiaren ondorioz. Edukiak egileen ikuspegia baizik ez du adierazten, eta EASMEk erantzukizunik ez du informazio hori nola erabiltzen den.

Edukiak eta maketazioa

Diseinua eta edukiak: Esther Muñoz Alonso

 kisar@kisar.eu

Irudiak eta maketazioa: Julián Abad Ezquerro

AURKIBIDEA

1. NORENTZAT DA GIDA HAU?	4 orr.
2. ZERGATIK EGIN BIRGAITZE ENERGETIKOA?	5 orr.
3. ERAIKINAREN BIRGAITZE INTEGRALA.	6 orr.
4. JARDUKETAK ERAIKINEKO INSTALAZIOETAN.	9 orr.
4.1 Berokuntza eta etxeko ur beroa	9 orr.
4.2 Elektrizitatea	10 orr.
5. NOLA EGIN?	14 orr.
6. LAGUNTZA PUBLIKORIK AL DA ERAIKINAK BIRGAITZEKO?	15 orr.

1.

Norentzat da gida hau?

Etxebizitza-eraikin batean bizi direnentzat, gehiago jakin nahi badute hobekuntza energetikoko neurriez. Gida honekin ikasiko dugu zer proposatu eta zer abiarazi dezakegun jabeen erkidegoan, bai eta neurri horiekin lor ditzakegun onura eta aurrezpenak ere.



2.

Zergatik egin birgaitze energetikoa?

Zure eraikina **1980a baino lehen** eraikia bada, garrantzitsua da jakitea urte hartaraino **ez zegoela etxebizitzak isolatzera behartzen zuen araudirik**; beraz, energia galera handiak izanen dira bere **ingurutzailer termikoaren bitartez** (fatxadak, estalkiak, gorputz irtenak eta beheko solairuak), hartara, arrunt gomendagarria izanen da haren **birgaitze energetiko integrala**.

Birgaitze energetiko integralean eraikinak doitzen dira, eta hutsuneak betetzen dira isolamendu eta irisgarritasunaren aldetik eta instalazio komunitan; ez da konponketa-obra soil bat (pintatzea, adib.), haratago doa.

Konponketa-obra eta pintatzea soilik

- Segurtasuna.
- Hobekuntza estetikoa.



Birgaitze energetiko integrala

- Segurtasuna.
- Hobekuntza estetikoa.
- Konfort termiko eta akustikoa.
- Kondentsazioak konponetzen dira.
- Diru-laguntzak.
- Berokuntzan aurrezten da.
- Kenkari fiskalak.
- Etxebizitzaren balioa handitzen da.



Kontuan hartu behar da birgaitze energetiko integrala inbertsioa dela, ez gastua.

3.

Eraikinaren birgaitze integrala

LEHEN

KONDENTSAZIOAREN ONDORIOZKO HEZEGUNEAK

- Lizunak eta hezetasun orbanak pareta hotzenetan.
- Tantak kristaletan eta leihoetako markoetan.

UR IRAGAZIAK

- Leiho zaharretan eta persianen kaxetatik.

TENPERATURA

- Neguan hotza eta tenperaturen bat-bateko beheraldia gauetan.
- Soberazko berotzea udan.

KANPOKO ZARATA

- Leiho lasaïetan eta beira bakunetan barna.

ARGINDAR INSTALAZIOAK

- Bonbilla zaharrak.
- Kontratutako potentzia desegokia duen faktura.
- Kontsumo elektriko handia.

BERO INSTALAZIOAK

- Galdara gela eta ekipok ekoera txarrean.
- Ibilbide osoan isolatu gabeko hodiak.
- Tenperatura erregulatu gabeko etxebizitzak.

TRABA ARKITEKTONIKOAK

- Eskailerak atari barneetan.
- Iggailurik gabeko eraikinak.



Garrantzitsua da jakitea eraikinaren birgaitze integralak diru aurrezpen handiak ekartzen dituela, baita konfort handiagoa bertan bizi diren pertsona guztiei.



Birgaitze energetiko integralak, efizientzia energetikoa hobetzeaz gain, beste-lako **onurak ditu**:

EKONOMIKOAK:



- %60 arte aurreztea energia kontsumoetan.
- Instalazio zaharren efizientzia energetikoa hobetzea.
- Kanpoarekiko mendekotasun energetikoa gutxitzea.
- Baliabide propioak balioestea.

SOZIALAK:



- Auzo finkatuak biziberritzea.
- Energia-pobretasuna murriztea.
- Auzoen biztanle kopurua mantentzea.
- Eraikuntza-eredua aldatzea. Enplegua sustatzea.

INGURUMENKOAK:



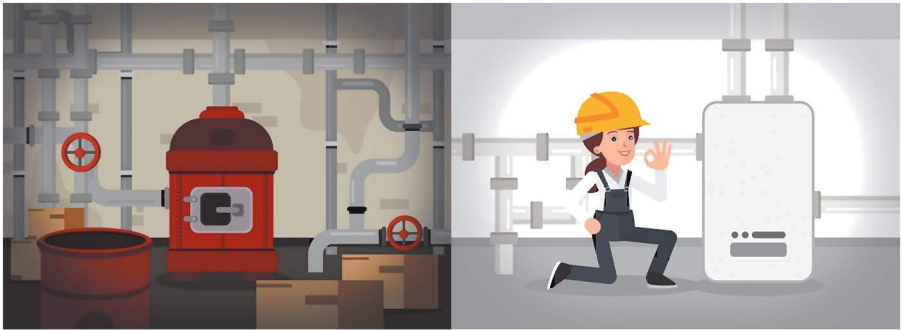
- Berotegi-gasen isuriak murriztea.
- Lurraldea zentzu handiagoz erabiltzea, zeuden auzoak berritzen baitira.
- Eraikinen bizitza luzatzea.

4.

Jarduketak eraikineko instalazioetan

Halaber, aurrezpen handiagoa nahi bada, eraikineko instalazio energetikoe-tan esku har daiteke.

4.1 Berokuntza eta etxeko ur beroa



Instalazio hauetan gomendatzen da honako hau egitea:

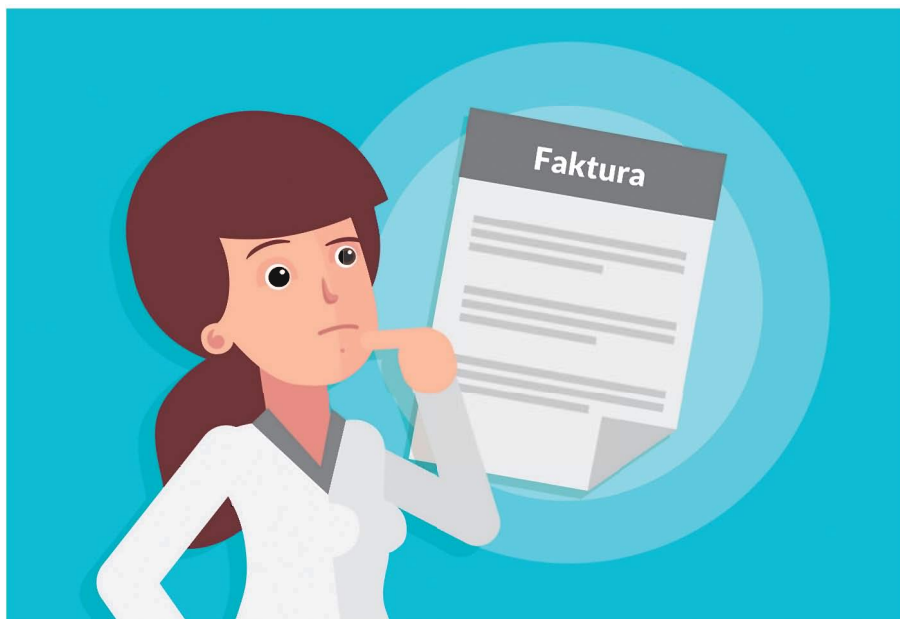
- Instalazioen egoera eta errendimendua berrikustea.
- Berrikustea hodiak zer egoeratan dauden, eta, orobat, haien egokitzapena ibilbide osoan.
- Instalazioen prebentziozko mantentzea.
- Balbula termostatikoak eta/edo tenperatura-erregulazioa instalatzea etxebizitza guztietan, halakorik ez bada.
- Berokuntza zentralaren kasuan, etxe bakoitzerako bero banaketa kontatzea, hori egiten ez bada.
- **Energia berriztagarriak instalatzea:** eguzki-kolektore termikoak etxeko ur beroaren kontsumoa murrizteko eraikineko etxebizitzetan, biomasa-galdarak berokuntza eta etxeko ur beroa modu zentralizatuan ekoizteko, etab.

4.2 Elektrizitatea

Instalazioetan edo kontsumo elektrikoan esku har daiteke:

- **Faktura (kontsumo elektrikoa):**

- Berrikustea kontsumo komunetan faktura batzuk dauden, eta, hala bada, elkartu daitezkeen.
- Berrikustea kontratatutako gehieneko potentziak egokiak diren, kontsumo erreala kontuan harturik, eta, ahal bada, potentziak txikiagotzea faktura horietako potentzia-terminoan aurrezteko.
- Energia elektriko berriztagarria (%100ean ziurtatua) merkaturatzen duen enpresa bat kontratatzea; horien artean, irabazi asmorik gabeko kooperatibek balio sozial erantsia dute, eredu energetikoa aldatzeko aritzen diren bazkide eta boluntarioez osaturik baitaude.



4.2.1 Eguzki-energia fotovoltaikoa, autokontsumo kolektiborako.

Autokontsumoari buruzko errege dekretu berriak, eguzkiaren bidesaria kentzeaz gain, instalazio horiek partekatzeko aukera ematen du. Orain erai-kinean autokontsumo kolektiboa proposa daiteke.



Hona autokontsumo kolektiboaren **onurak**:

- Ekoitzitako energiaren %80tik %100era bitarte aurreztea.
- 10 bat urtean amortizatzea instalazioa.
- Argiaren faktura %15etik gora gutxitzea instalazioaren balio-bizitzan zehar (25 urtean).
- Berotegi efektuko isuriak murriztea.



Eraikin batean **autokontsumo kolektiboa** gauzatzeko, jabeek honako erabaki hauek hartu behar dute: instalazioa egitea, erki-degoan erabiliko den espazioa (estalkia askotan) eta sortutako energiaren banaketa parte-hartzaileen artean.



NASUVINSAk argitaratutako SustaiNAVility bi gidatan zehazten dira erabaki horiek hartzeko urratsak: **Autokontsumorako eguzki-energia fotovoltaikoa eta Efizientzia energetikoa etxebizitzan eraikinetan.**

5.

Nola egin?

Gida honetan aipatutako neurriren bat hartu nahi bada, lehenik eta behin ados jarri behar dira eraikineko bizilagunak, eta gero eraikinaren administrazioari eta beste profesional batzuen laguntza izan prozesu osoan.

Urrats nagusiak:

1

Erakineko etxebizitzaren jabe guztiei egoera eta irtenbideak azaltzea, eta haien zalantzak argitzea.

2

Erabakitzea aztertuko direla birgaitzeko aukerak eta/edo bestelako jarduketak, eta haien kostuak.

3

Erkidegoko jabe batzuk izendatzea kudeaketa batzorde edo lantaldea osatzeko.

4

Entitate publikoetara joatea laguntzen eta haien tramitazioen berri izateko.

6.

Laguntza publikorik al da eraikinak birgaitzeko?

Nafarroako Gobernuak eta Udal batzuk dirulaguntzak ematen dituzte etxebizitzan eraikinak birgaitzeko, hain zuzen ere eraikinen birgaitze integrealtarako.



Une bakoitzean eskura dauden laguntzen berri izateko, udalera, Nafarroako Gobernuko webgunera, udalari dagokion Etxebizitza eta Eraikinak Birgaitzeko Bulegora eta Nafarroako Gobernuko etxebizitza arloko sozietate publikora (NASUVINSARA) jo dezakegu.

NASUVINSAREKIN harremanetan jartzeko:

☎ 848 42 06 00

✉ rehabilita@nasuvinsa.es



sustaiNavuility

Nafarroa, energia jasagarria bultzatzen duen herrialdea

PARTNERS

Nafarroako
Gobernua  Gobierno
de Navarra

Nasuvinsa 
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

ain



CENER
ADtech

 zabala
innovation consulting



Proiektu honek Europar Batasuneko Horizonte 2020 Ikerketa eta Berrikuntza Programatik hartu du finantzabidea, dirulaguntza emateko 785045. erabakiaren ondorioz. Edukiak egileen ikuspegia balizik ez du adierazten, eta EASMEK erantzukizunik ez du informazio hori nola erabiltzen den.