

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA MARZO 2020

Nº solicitudes compra: 3.695

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de VPO, como la adquisición de VPT:

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	3.456
VPT	2.606

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto y bajo de ingresos familiares ponderados:

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.041	48	1.089
1º VPO / 2º VPT	1.922	335	2.257
1º VPT / 2º VPO	88	22	110
Solo VPT	26	213	239
TOTAL	3.077	618	3.695

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2018) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2018)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	11,23%	18,59%	21,73%	17,94%	13,78%	12,40%	4,33%
nº solicitudes	415	687	803	663	509	458	160

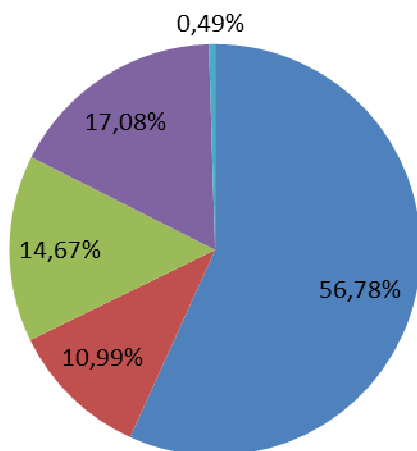
INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	9,88%	19,59%	21,98%	16,13%	11,34%	12,91%	8,17%
nº sol	365	724	812	596	419	477	302

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	2.098
Nº solicitudes monoparentales:	406
Nº solicitudes parejas sin hijos:	542
Nº solicitudes parejas con hijos:	631
Nº solicitudes varias personas titulares:	18

Tipo de solicitudes



- Nº solicitudes personas solas
- Nº solicitudes monoparentales
- Nº solicitudes parejas sin hijos
- Nº solicitudes parejas con hijos
- Nº solicitudes varias personas titulares

Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	98	68	166
> 25 ≤ 30	612	498	1.110
> 30 ≤ 35	718	608	1.326
> 35 ≤ 40	521	497	1.018
> 40 ≤ 50	469	513	982
> 50 ≤ 60	142	146	288
> 60	45	48	93
	2.605	2.378	4.983

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	1.465	1.300	2.765
Casado	711	714	1.425
Separado	29	35	64
Divorciado	186	109	295
Viudo	19	2	21
Pareja	195	218	413
	2.605	2.378	4.983

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	56,78%	21,00%	11,12%	7,88%	2,57%	0,49%	0,11%	0,05%
nº sol	2.098	776	411	291	95	18	4	2

DEMANDA POR ZONA

De las 3.695 solicitudes, en 29 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 3.666 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abáigar			2		2
Abáizua	1		2		3
Abauropea/Abaurea Baja	1				1
Abiltas	2		3		5
Aibar			4		4
Ailin	1				1
Allo	1				1
Altsasu/Alsasua	2	2	6		10
Améscoa Baja			1		1
Ancín	1				1
Andosilla	1				1
Ansóain	167	20	323	22	532
Ariobe		1			1
Aoiz	3		2		5
Arakil	1				1
Arancarache			1		1
Aranguren	274	68	659	33	1034
Arano			1		1
Arizau			1		1
Arguedas	3		2		5
Artajona			1		1
Auritz/Burguete	2				2
Ayegui	5	1	5		11
Bakaiku			1	1	2
Barañain	239	45	581	36	901
Barbañin			1		1
Baztan	2		5		7
Beire	1				1
Bera	2		2		4
Beráin	19	3	19	4	45
Berrioplano	121	19	211	11	362
Berriozar	130	12	214	11	367
Buñuel		1	2	1	4
Burlada	411	79	930	42	1462
Cabanillas	2				2
Cabredo			1		1
Cadrita	1				1
Caparso	1		2		3
Carcástico	1		1		2
Cascante	4	1	1		6
Cáseda			1		1
Castejón	3		3		6
Cendea de Olza	5		9	3	17
Cintruénigo	4		1		5
Cirauqui			1		1
Cizur	38	11	126	9	184
Corella	6		1		7
Cortes	2				2
Dicastillo			1		1
Doneztebe/Santesteban	2		2		4
Egüés	10	5	6		21
Erro	1				1
Estella-Lizarrá	12		20		32
Esteribar	2	1	7		10
Etxalar			1		1
Etxarri Aranatz			2		2
Etxauri			3		3
Ezcabarte	3		15		18
Falces	2		3		5
Fontellas	7		4		11
Funes			1		1
Fustiñana	2				2
Galar	14		36	6	56
Gallipienzo			1		1
Gariñoin	1		1		2
Garralda	1				1
Goizueta			2		2
Huarte	208	41	483	21	753
Iruña			1		1
Iruñzun	3		2		5
Isaba			1		1
Iza	2		4		6
Justapeña			1		1
Lakuntza	1		1		2
Larraun			1		1
Leitza	4	3	15	1	23
Lekunberri	1		2		3
Leoz	1				1
Lerin	1				1
Lesaka			2		2
Lodosa			1		1
Lumbier			6		6
Marcilla	1		3		4
Mélida	1		1		2
Mendigorría	1				1
Metauten			1		1
Milagro			1		1
Miranda de Arga			1		1
Monreal	1		3		4
Montegudo	1				1
Mues			1		1
Murchante	18		7		25
Murieta	1		1		2
Murillo el Fruto	1				1
Murzabal	1				1
Noáin (Valle de Elorz)	71	11	129	11	222
Obanos	1	1	1		3
Odieta			2		2
Olite	3		3		6
Orbaizeta			1		1
Orisoain			1		1
Orkoien	32	6	64	5	107
Oteiza	2		1		3
Pamplona	960	215	2100	103	3378
Peralta	2		2		4
Pitillas	1				1
Puente la Reina	3	2	9		14
Ribasorda	1		2		3
Roncail	1		1		2
Sada	1		2		3
San Adrián	1		1		2
Sangüesa/Zangoza	3		5		8
Santacara	1				1
Tafalla	9		11		20
Tiebas-Munarte de Reta	1			1	2
Tudela	53	1	29	4	87
Úcar			1		1
Uharte Arakil			1		1
Ultzama			3		3
Unzué			1		1
Uroz-Villa	1				1
Valle de Egüés	382	62	852	42	1338
Valle de Oïlo/Ollaran			2		2
Valtierra	2		1		3
Viana	2				2
Villafraanca	2				2
Villatuerta	2		2		4
Villava	136	14	289	13	452
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	214	44	468	31	757
PAMPLONA Y COMARCA	7	10	12	0	29

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	173	69	242
4 habitaciones	32	12	44
3 habitaciones – 4 habitaciones	655	189	844
3 habitaciones – 2 habitaciones	861	155	1.016
3 habitaciones	521	90	611
2 habitaciones – 3 habitaciones	582	59	641
2 habitaciones – 1 habitación	132	17	149
2 habitaciones	67	16	83
1 habitación – 2 habitaciones	52	11	63
1 habitación	2	-	2
TOTAL	3.077	618	3.695

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	43	6	49
4 habitaciones	16	-	16
3 habitaciones – 4 habitaciones	188	10	198
3 habitaciones – 2 habitaciones	253	10	263
3 habitaciones	240	14	254
2 habitaciones – 3 habitaciones	189	5	194
2 habitaciones – 1 habitación	53	1	54
2 habitaciones	33	1	34
1 habitación – 2 habitaciones	25	1	26
1 habitación	1	-	1
TOTAL	1.041	48	1.089

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	2	33	35
4 habitaciones	-	7	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	6	70	76
3 habitaciones – 2 habitaciones	9	44	53
3 habitaciones	4	29	33
2 habitaciones – 3 habitaciones	4	21	25
2 habitaciones – 1 habitación	1	1	2
2 habitaciones	-	7	7
1 habitación – 2 habitaciones	-	1	1
TOTAL	26	213	239

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	119	28	147
4 habitaciones	15	5	20
3 habitaciones – 4 habitaciones	437	101	538
3 habitaciones – 2 habitaciones	567	96	663
3 habitaciones	272	44	316
2 habitaciones – 3 habitaciones	375	30	405
2 habitaciones – 1 habitación	75	15	90
2 habitaciones	34	8	42
1 habitación – 2 habitaciones	27	8	35
1 habitación	1		1
TOTAL	1.922	335	2.257

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones	9	2	11
4 habitaciones - 3 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	24	8	32
3 habitaciones - 2 habitaciones	32	5	37
3 habitaciones	5	3	8
2 habitaciones - 3 habitaciones	14	3	17
2 habitaciones – 1 habitación	3	-	3
1 habitación - 2 habitaciones	-	1	1
TOTAL	88	22	110

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 2.199 casos (de los cuales 741 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 1.396 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.156 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 887 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 156 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)