



Nafarroako Gobernua  
Gobierno de Navarra



Ayuntamiento de Pamplona  
Iruñeko Udala

# proyecto **Zure-tokia**

**Nasuvinsa** 

Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

*Cambiamos las casas... cambiamos las cosas*

vivienda accesible, edificación sostenible y urbanismo social  
etxebizitza eskuragarria, eraikuntza jasagarria eta giza hirigintza



Nafarroako Gobernua  
Gobierno de Navarra



Ayuntamiento de  
Pamplona

Iruñeko  
Udala

# proyecto **Zure-tokia**



# Ubicación

Un proyecto para integrar a las personas mayores en la vida urbana, dentro de un barrio consolidado





# Qué es Zure-tokia

Un proyecto de apartamentos de alquiler para personas mayores y una nueva respuesta de vivienda ante los retos del envejecimiento



# Qué es Zure-tokia

Un proyecto de apartamentos de alquiler para personas mayores y una nueva respuesta de vivienda ante los retos del envejecimiento



## 32 tutelados para mayores

- Colaboración pública con el fin de promover vivienda de alquiler para mayores de 65

## Suelo municipal

- Fórmula urbanística de cesión de una parcela en un barrio consolidado de Pamplona

## Promoción pública

- Nasuvinsa diseña el proyecto, realiza la inversión para edificar y gestiona luego el alquiler

## Espacios dotacionales

- Las dos plantas bajas del edificio albergarán una jubiloteca y un centro comunitario



# 2



## Innovación social

Un proyecto que conecta la vivienda con los servicios sociales y el propósito de construir una ciudad amigable con las personas mayores



# Innovación social



Un proyecto que conecta la vivienda con los servicios sociales y el propósito de construir una ciudad amigable con las personas mayores

## Campus Ultzama

- Aportaciones y reflexiones de la escuela de verano de Nasuvinsa sobre arquitectura y vejez

## Entorno urbano

- Apuesta por integrar la vivienda de los mayores en la vida de un barrio consolidado

## Servicios sociales

- Interrelación con el área municipal de Acción Social, la unidad de barrio y el tejido asociativo

## Envejecimiento activo

- El edificio incorpora espacios comunes como un txoko, sala de psicomotricidad o jubiloteca



# Innovación arquitectónica

Un proyecto que incorpora los principales factores de cambio que se están aplicando en edificación sostenible y accesibilidad universal





# Innovación arquitectónica

Un proyecto que incorpora los principales factores de cambio que se están aplicando en edificación sostenible y accesibilidad universal

## Accesibilidad universal

- Apartamentos accesibles, adaptables a 1 ó 2 habitaciones y con servicios comunes

## Edificio Passivhaus

- Edificio de Consumo Casi Nulo (ECCN) construido bajo el estándar Passivhaus

## Apuesta por la madera

- Edificio pionero en la utilización de la madera en estructura y cerramientos

## Energías renovables

- Incorporación de biomasa y techos fotovoltaicos con almacenamiento de energía



**Nasuvinsa** 

Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

*Cambiamos las casas... cambiamos las cosas*

vivienda accesible, edificación sostenible y urbanismo social  
etxebizitza eskuragarria, eraikuntza jasagarria eta giza hirigintza